

4.Afd.'s Dekl.bog Nr.IV.4339 (1.Sekr.Jr.Nr.669).

Deklaration, lyst 15/9-1913.

Matr.Nr. 469.

Kvarter: Husum.

Grundejerforeningen: Slotsfruens Vænge.

1.Sekr.Jr.Nr.210/1913.

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede Ejer af Ejendommen Matr.Nr. 469 af Husum erklærer herved overfor Kjøbenhavns Magistrat for mig og alle efterfølgende Ejere af fornævnte Ejendom og de Parceller, hvori den maatte blive delt, at jeg til 18,84 m brede Gader og til en Plads udlægger de paa den vedhæftede Plan med røde stiplede Linier viste Arealer.

Jeg paalægger derhos for mig og efterfølgende Ejere Ejendommen og Parceller fra denne de i vedhæftede Deklaration, der tinglyses samtidig hermed, angivne Byggeindskrænkninger.

De nævnte Arealer, der ikke, saalænge de henligge som Gade, kan afspærres for den almindelige Færdsel uden Københavns Magistrats Samtykke, kan Magistraten derhos med Kommunalbestyrelsens Samtykke, naar som helst den ønsker det, overtage helt eller delvis med de deri værende Materialier og Ledninger som offentlig Gade, uden at give noget Varsel eller nogen Tilsigelse, uden at yde noget Vederlag for Arealerne, Materialierne eller Ledningerne, og uden at vedkommende Ejere derved fritages for nogen af de dem som Ejere af de paagældende Ejendomme efter den til enhver Tid gældende Lovgivning paahvilende Byrder.

Til den offentlige Vej Aalekistevej afgives, naarsom-

helst Magistraten forlanger det, uden Vederlag det Areal, der ligger mellem Grundens Grænse og en Linie i en Afstand af 9,415m fra Vejens Midtlinie.

Denne Deklaration maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

Som Ejer Parcellforeningen Slotsfruens Vænge ved dens Bestyrelse
Carl Jensen.

R. Rasmussen. Navn. Formand.
Vilh. E. Jensen. L.J.K. Piculell.

Som Skødehaver af Mtr. 469 af Husum har jeg intet imod denne Deklarations Læsning.

P.C.C. Schmidt.

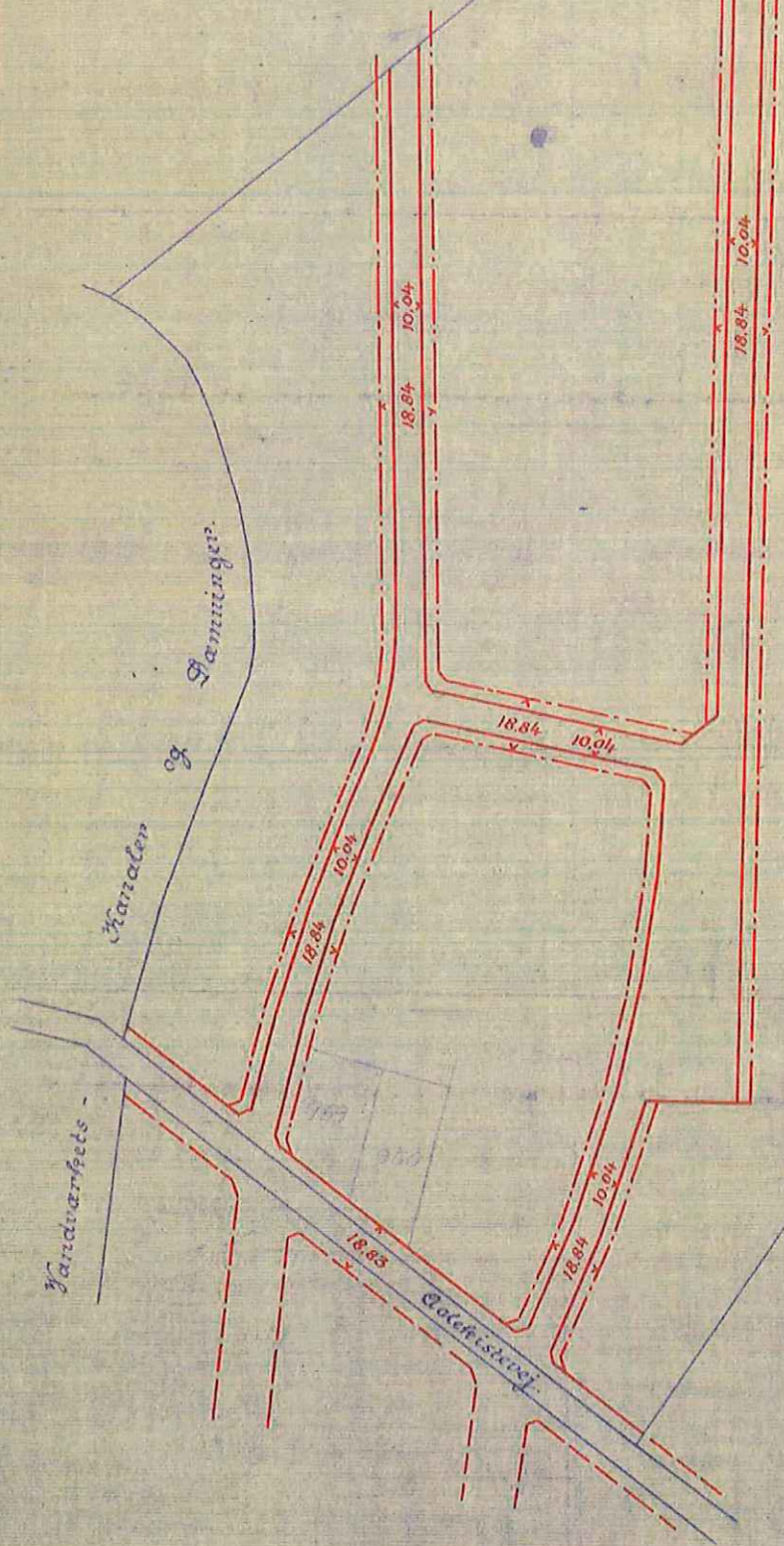
Læst i den kongelige Landsover- samt Hof- og Stadsret Mandagen den 15^e September 1913. Protokolleret.

Th. Winther. E. Tybjerg.

Brøndt.

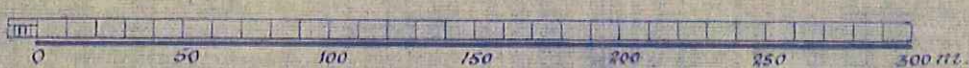
Mag. 4. Afd. 2. Sekr.			
Konfereret		24	24
Indtegn.	1:2000	23	23
paa Kort	1:5000	144	144

Vejanlæg
 over
 Matr. N^o. 469 Busum.



Kanal og Panninger
 Vandværkets

Revisionsmændene for de fire stamvejsplaner af den 14. og 15. Juni 1912 og af den 17. og 18. Juni 1913 til Inspektøren i Bøllevej (17. Juni 1912 og 18. Juni 1913) af Met. Nr. 409, Busum.
 Revisionsmændene underskrevet 4 Februar 1913
 J. M. M. M. M.
 F. H. H.



221 10/ 14/ 1912 12. 12
 533 210 29/ 1913 /
 57 18
 10 10

Byggeservitut II.

1. Paa Ejendommen maa kun opføres en Beboelsesbygning med højst 2 til Beboelse indrettede Etager (Beboelseslag) foruden enkelte Kvistværelser, der dog ikke maa være indrettede til selvstændig Beboelse. Hver Etage maa kun tjene til Bolig for en enkelt Familie. Ingen af Boligerne maa indeholde mindre end 3 Værelser foruden Køkken og Pigekammer. Kælderen maa ikke indrettes til Beboelse. Mindre Udhuse til Beboernes Behov maa opføres paa Grunden - derunder ogsaa Portnerbolig, der dog ikke maa benyttes til selvstændig Udleje.
2. Kun 1/4 af Grunden maa bebygges.
3. Bygningerne skulle holdes mindst 15 Alen fra tilstødende Vejes Midtlinier og saa langt fra Nabogrund, at Vinduer kunne anbringes derimod.
4. Arealet mellem Vej og Bygninger skal - forsaavidt det ikke danner Adgang til Bygningen - anlægges og vedligeholdes som Have og indhegnes med et net Hegn saavel mod Vej som mod Nabogrund.
5. Grunden maa ikke benyttes til Handel, Fabrik, Værksted eller anden Indretning, der foraarsager Larm eller ilde Lugt, frembyder ubehageligt Skue eller paa anden Maade efter Magistratens Skøn er til Ulempe for de omboende.
6. Butikshandel skal dog være tilladt paa enkelte Parceller efter fælles Bestemmelse af Københavns Magistrat og Bestyrelsen for Parcelforeningen "Slotfruens Vænge".
7. En Situationsplan, der viser Grundens Benyttelse, samt Tegninger til Bygningernes Facade og den under Punkt 4 omtalte Indhegning maa forelægges Magistraten til Approbation.

8. Paataleret for Overtrædelse af disse Bestemmelser har Magistraten.
9. Opstaaende Spørgsmaal om Forstaaelsen af ovenstaaende Bestemmelser afgøres af den samlede Magistrat, der desuden i paakommende Tilfælde kan indrømme enkelte mindre betydende Lempelser i disse.

Mag. 4. Afd. 2. Sekr.			
Koniareret		23/	62/
Indtegn.	1:2000	23/	
paa Kort	1:5000	16/44	62/

Matr. Nr. 10/12

Kvarter Husum

Globsfriems Alle 14. Dyrsgaard
H. C. Jørgensen, Abel Raskvejsgade 5
G. Janager, Smagrebrogade 125, S

Telf.
Telf.

'splan: 18.

supremus Vænge.

	Stadskond.		Stadsark.		Exp. til Mag.	Byg-gebill.
	til	fra	til	fra		
76. Sommerhus	17/16	20/16	30/16	2/7	8/7	14/7
8. Vænge: Tilk. til Udlejning						7/5 28
9. Ark Janager: Hegn					17/12	19/12
0. — : Flølaarbejds					25/30	24/30
— : Veranda			10/30	17/30	19/30	27/30

Til Notater:

22/6 M.H.
G.F. Globsfriems

Vænge 24/6 1930
Principet for Antskudningen
af Administrationen af det nye Vænge?
Nærmere vedkommende.

Exp. 5/7 1930
7/3 1930
7/3 1930
7/5 1930
7/5 1930

Har talt med formanden for Paris. Byggeselskab
Prix Landen. Iflg. en Generalforsamling besluttes
man Foreningen ikke give Byg. for Paritidning,
da „Gennemførelsen ikke vil blive at komme til at løse
et Paritidnings.“ Men samtidig Skj. og Bt. tillader
Byggeselskab, har Paritidningen ikke at indføre. Men
vil blot ikke give nogen tilføje Eftersyn besv.

7/3 1930
Jørg.

7/5 30

B. _____