



Referat af GENERALFORSAMLING i G/F Slotsfruens Vænge

Tirsdag den 23. april 2024, Husum Kirke

Før generalforsamlingen gav Oliver Wessel og Claus Mouritsen fra HOFOR en status for arbejdet med grønne vejbede, som forventes afsluttet primo juli 2024.

1. Valg af dirigent og referent

Jakob Helmer Mørck blev valgt som dirigent og Birthe Ougaard som referent.

Dirigenten konstaterede indledningsvist, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

Deltagere: 34 stemmeberettigede var mødt til generalforsamlingen.

2. Formandens beretning v/ formand Mikkel Vilby

Mikkel Vilby aflagde beretning om det forgangne år. Der blev rettet en stor tak til Lajla og Jaques for stor indsats i forbindelse med projekt Grønne Veje, herunder kommunikation til grundejerforeningens medlemmer. Beretningen er vedlagt som bilag til referatet.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab v/ kasserer Jakob Helmer Mørck

Kassereren gennemgik regnskabet for kalenderåret 2023. Status pr. 31. december 2023 er en formue på 2.044.275 kr.

Kassereren fortalte, at bestyrelsen er enige om, at vi indenfor de næste år skal bruge penge på vejene i grundejerforeningen, herunder vejbelægning, fortove og kantstensopretning. Foreningens formue på ca. 2 mio kr. vurderes ikke at være tilstrækkeligt til renovering af veje. Derfor har kassereren undersøgt muligheden for, at foreningen kan låne penge i banken. Hvert medlem af grundejerforeningen vil i givet fald hæfte for sin egen andel af lånet og kan vælge at afdrage månedsvis eller indfri lånet fuldt ud.

Eventuel lånoptagelse vil skulle vedtages på en generalforsamling med 2/3 flertal af medlemmerne, på lige fod som vedtægtsændringer, jf. §5B i vedtægterne.

Regnskabet blev godkendt.

4. Snerydning

Jakob Helmer Mørck oplyste, at grundejerforeningerne i området i fællesskab har indhentet tre tilbud på snerydning, som alle inkluderer saltning.

Hvis vi vælger en løsning med saltning, skal HOFOR lukke spjældene i vejbedene i vinterperioden, da vejsalt i vejbedene medfører risiko for forurening af grundvandet.

Bestyrelsen afsøger fortsat en rentabel løsning uden vejsalt.

Hvis vi ikke indgår en aftale om snerydning, er det den enkelte grundejers ansvar at rydde sne ud fra egen grund ud til midten af vejen.

5. Indkomne forslag

5A. Forslag om, at generalforsamlingen giver bestyrelsen hjemmel til at foretage aflysning af servitut fra 1913 mm.

Forslagsstiller trak forslaget tilbage.

En vejledende afstemning viste opbakning til at arbejde for aflysning af servituten.

Forslagsstiller stillede et ændringsforslag om, at bestyrelsen kan bruge op til 20.000 kr. på advokatbistand til at undersøge proces omkring og konsekvenser af aflysning af servituten.

Afstemning: Ændringsforslaget blev vedtaget.

5B Forslag om nedsættelse af udvalg til design af fællesområdet

Afstemning: Forslaget blev vedtaget.

Følgende meldte sig til udvalget:

Ida, DYS 6A (indkalder udvalget til første møde)

Birgitte, DYS 24

Birthe, DYS 50B

Signe, DYS 7B

Jo, ÅVEN 24B

Peter/Sonja DYS 10B

Rikke, DYS 7A

6. Planlægning af sommerfest den 17. august 2024

Ingen meldte sig til at stå for sommerfesten.

Birthe Ougaard oplyste, at der under alle omstændigheder bliver fællesspisning på / ved plænen lørdag den 17. august.

7. Nedsættelse af beplantningsudvalg

Beplantningsudvalget består af de samme medlemmer som udvalg til design af fællesområdet, jf punkt 5B.

8. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet forhøjes til 1.000 kr. halvårligt med virkning fra 1. juli 2024.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget.

9. Fastlæggelse af honorar til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog uændret årligt honorar på 3.800 kr. til henholdsvis formand, sekretær og kasserer.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget.

10. Forelæggelse af budget til godkendelse v/ Jakob Helmer Mørck

Kassereren gennemgik forslag til budget for 2024, hvor der bl.a. er budgetteret med 2 mio kr. til vejforbedring.

Afstemning: Budget for 1. januar 2024 til 31. december 2024 blev vedtaget.

11. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ifølge vedtægterne vælges formand og bestyrelsesmedlemmer for 2 år og suppleanter for 1 år, og revisorer og suppleanter vælges for disse for 1 år. Følgende blev valgt:

- Jakob Helmer Mørck, kasserer (genvalg)
- Kaya Rosalia Christiansen, bestyrelsesmedlem (genvalg)
- Birthe Ougaard, suppleant for bestyrelsesmedlem (genvalg)
- Nicoline Varberg, suppleant for bestyrelsesmedlem (genvalg)
- Signe Knattrup, revisor (genvalg)
- Cathrine Sørensen Boe, revisor (genvalg)
- Christian Binding, revisorsuppleant

10. Eventuelt

Det blev foreslået, at indkørsler, som ikke bruges, nedlægges i forbindelse med eventuel kantstensopretning.

Kantstensopretning mellem brandvejen og Plænen blev foreslået, da dette vil forhindre biler i at parkere på Plænen.

Ensretning af kørsel på Dyssevænget blev foreslået.

Der blev gjort opmærksom på de trafikale og sikkerhedsmæssige problemer det giver, at bilister, som ikke bor i grundejerforeningen, parkerer på Dyssevænget i enden op mod Slotsherrensvej.

Birthe Ougaard, 26. april 2024

*JAKOB HELMER MØRCK
27. april 2024*