



# Indkomne forslag:

## **Forslag A:**

Forslaget er fremsat af, og motiveres af:

Mikkel Vilby, Dyssevænget 17A, (medlem af bestyrelsen)

og

Niels Munk, Spangen 5.

Generalforsamlingen giver hermed bestyrelsen hjemmel til at foretage:

Afløsning af deklaration og servitut 4.afd.'s Dekl.bog Nr.IV.4339 fra 1913. og Byggeservitut II.

Udgifter til advokatbistand forventes, beløb ukendt.

Udgifter advokat skal godkendes af bestyrelsen.

Hvorfor en afløsning?

Servitut er ikke relevant mere i 2024, og bøvlet at opretholde uden ordentligt grundlag.

Servitutten er fra 1913, altså over 111 år, det år hvor området udstykkes 1. gang.

På daværende tidspunkt var vores matrikler ca 1100-1200 m<sup>2</sup>, det giver en fin byggeprocent men efter at grundene blev delt op i midten af 1900 tallet bliver de "små" grunde presset, så der ikke kan opføres småhuse uden dispensation fra kommunen. Hvilket er noget bøvlet.

## **Forslag B**

Nedsættelse af et udvalg til design af fællesområdet, når klimaprojektet er sluttet, herunder midler til indretning med fx et kombineret trænings- og legestativ eller andre former for produkter, der kan skabe lidt fællesskab og aktiviteter på plænen til glæde for alle beboerne.

Forslaget er fremsat af:

Ida Riise-Knudsen,

Dyssevænget 6a