



Vores Forening

Slotsfruens Vænge

CVR 39013649

Årsrapport 2023

Indholdsfortegnelse

General Info	3
Bestyrelsesberetning	4
Revisionspåtegning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	10

Foreningen

Slotsfruens Vænge
CVR 39013649
Dyssevænget 9A, 2700 Brønshøj

Bestyrelse

Jacques Hermann - Bestyrelsesmedlem
Jakob Helmer Mørck - Kasserer
Kaya Rosalia Onsberg Christiansen - Bestyrelsesmedlem
Malte Lundby Siglev - Bestyrelsesmedlem
Mikkel Vilby - Formand

Revisor

Cathrine Sørensen Boe - Revisor
Signe Knattrup - Revisor

Administrator

Vores Forening Support - Administrator

Bestyrelsesberetning

Denne bestyrelsesberetning for regnskabsåret 2023 giver et overblik over de væsentligste aktiviteter og begivenheder i Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge og en vurdering af foreningens nuværende og fremtidige situation.

Årets aktiviteter

I løbet af året har foreningen fokuseret på de Grønne veje, som nu er i fuld gang med anlægsarbejdet.

Det andet store byggeprojekt "Spangen", som HOFOR og Københavns kommune står for, har også fyldt meget blandt medlemmer og bestyrelse.

Vi har også diskuteret vedligeholdelse af veje og fortove og lagt en plan for dette. Det betyder, at vi nu kommer til at bruge en del eller hele den opsparede formue, som er opstået de sidste mange år.

Vi har som sædvanligt afholdt sommerfest, plantebyttedag, og fastelavn. Plantebyttedagen blev ikke til noget i 2023.

Økonomisk resultat

Økonomisk har 2023 været et positivt år for foreningen. De væsentligste økonomiske resultater kan ses i den vedlagte årsrapport, som viser et overskud. Vi har ikke brugt penge i nævneværdig grad, og derfor er vores formue nu på over 2 millioner kroner.

Budget og likviditet

Foreningens økonomiske situation er stabil, og opsparingen er tilfredsstillende, men vi kommer til at budgettere med store udgifter til veje og fortove de kommende år. Dette er afspejlet i det budget, som bestyrelsen fremlægger på generalforsamlingen for det kommende år.

Fremtidsudsigter

Fremover forventer vi, at vi begynder at bruge penge til veje og fortove. Dette vil sandsynligvis medføre, at vi bliver nødt til at sætte kontingentet op, hvilket vi også sætter til afstemning på generalforsamlingen i år.

Tak til medlemmer og frivillige

Til sidst vil vi gerne takke alle medlemmer for deres bidrag og engagement i foreningen. Det er takket være jeres indsats, at Slotsfruens Vænge er et sted, som vi holder af, og hvor vi ønsker at bo.

Malte Lundby Siglev

Bestyrelsesmedlem

Mikkel Vilby

Formand

Revisionspåtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge

Som valgt revisor for Slotsfruens Vænge har jeg revideret årsregnskabet for regnskabsåret 2023.. Det er min opfattelse, at årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den danske regnskabslovgivning.

Jeg bekræfter efter bedste overbevisning og vurdering:

- At regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.
- At regnskabsaflæggelsen giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 31.12.2023, samt af resultatet for regnskabsåret 2023..
- At regnskabet er afstemt med foreningens bogholderi. Samtlige omkostninger og indtægter er stikprøvevis kontrolleret på bilagsniveau, og foreningens likvider samt gæld er ligeledes afstemt og bekræftet.

Derfor har jeg forsynet årsregnskabet med en påtegning uden forbehold.

Cathrine Sørensen Boe

Revisor

Signe Knattrup

Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt bestemmelserne i den danske årsregnskabslov for virksomheder i regnskabsklasse A. På grund af foreningens specifikke karakter, er visse tilpasninger foretaget i opstillingsformen for at reflektere foreningens drift mest nøjagtigt. Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter og økonomiske stilling for regnskabsperioden. Den tjener til at vurdere, om de budgetterede og opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelige. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som forrige regnskabsår.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen viser foreningens indtægter og omkostninger i regnskabsåret. Ureviderede budgettal er inkluderet for at illustrere afvigelser mellem budgetterede og realiserede tal.

Indtægter

Indtægter inkluderer det teoretiske kontingent for perioden. Restancer og forudbetalinger er medtaget som henholdsvis tilgodehavende og forudbetalt kontingent.

Omkostninger

Omkostninger dækker over driftsudgifter, herunder skatter, afgifter, vedligeholdelse, og administrationsudgifter. Skyldige omkostninger og periodeafgrænsningsposter er inkluderet for at afspejle økonomiske forpligtelser relateret til regnskabsperioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter primært renteindtægter og -omkostninger og relaterer sig til regnskabsperioden.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi

Resultatopgørelse

Note Konto	2023	Budget 2023
Indtægter		
Kontingent	170.400,00 kr.	170.400,00 kr.
Ejendomsmæglergebyrer	2.000,00 kr.	4.000,00 kr.
Indtægter i alt	172.400,00 kr.	174.400,00 kr.
Udgifter		
Bestyrelseshonorarer	11.400,00 kr.	11.400,00 kr.
Kontorartikler og tryksager	1.274,00 kr.	3.000,00 kr.
Porto og gebyrer	3.245,00 kr.	3.000,00 kr.
Køb af software	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.
Internet og webhotel	70,00 kr.	70,00 kr.
Forsikring	2.208,64 kr.	2.200,00 kr.
Mødeudgifter	2.807,00 kr.	4.000,00 kr.
Gaver & Blomster	250,00 kr.	1.500,00 kr.
Reparation og vedligeholdelse, gartner	28.664,83 kr.	130.000,00 kr.
Snerydning	0,00 kr.	15.000,00 kr.
Vedligehold af veje	6.258,39 kr.	100.000,00 kr.
Diverse udgifter	3.216,29 kr.	10.000,00 kr.
Omkostninger i alt	64.394,15 kr.	285.170,00 kr.
Resultat før finansielle poster	108.005,85 kr.	-110.770,00 kr.

Hensættelser	1.200,00 kr.	0,00 kr.
Finansielle poster i alt	1.200,00 kr.	0,00 kr.
Årets resultat	109.205,85 kr.	-110.770,00 kr.

Balance

Note Konto

2023

Aktiver

Restancekonto	55.200,00 kr.
District	1.987.664,04 kr.
Periodeafgrænsning, aktiver	1.411,40 kr.
Aktiver i alt	2.044.275,44 kr.

Passiver

Forudbetalinger kontingent	3.000,00 kr.
Skyldige omkostninger	1.411,40 kr.
Periodeafgrænsningsposter	-3.000,00 kr.
Årets resultat	109.205,85 kr.
Passiver i alt	110.617,25 kr.
