

Forpersonens beretning 2022-2023

Velkommen til generalforsamling 2023

Sidste år trak Jane sig som forkvinde efter 23 års tro tjeneste. Ingen meldte sig som kandidat til posten som forperson. Det skal der være, det står i vores vedtægter. Det er også formand og en til der godkender betalinger for vores forening.

Jeg blev konstitueret som formand, efter generalforsamlingen i 2022

Det har det sidste år fungeret ved at Jakob Helmer vores kasserer, har kontaktet mig når der var betalinger der skulle godkendes. Jakob har også sørget for indkaldelser til bestyrelsesmøder og generalforsamling og, ekstraordinær generalforsamling. Jakob har holdt sammen på bestyrelsen og stået for de ugentlige opgaver i vores gode forening. Derfor en anerkendelse af Jakob arbejde, tak for det.

Jeg skal her i beretningen fortælle om hvad bestyrelsen har lavet siden sidste ordinære generalforsamling.

Men lige inden jeg gør det, vil jeg starte med at tale om projekttillæg 2023 til Spildevandsplan 2018 i den forbindelse vi modtog et brev/mail inden denne generalforsamling, med et par spørgsmål omkring det spildevandsanlæg på hjørnet af Åvendingen og Kildeløbet, spørgsmål der handlede om, hvor bestyrelsen står og hvilken rolle bestyrelsen ser sig selv i, i forbindelse med projektet, hvorfor bestyrelsen ikke var mere aktive i deres arbejde omkring den Høring der har været. Vi har valgt at tage disse spørgsmål her under beretningen, i stedet for et selvstændigt punkt.

Jeg skal beklage at vi ikke var hurtigere ude af starthullerne i sagen. Vi fik først sent at vide om projektet, og tog det ikke alvorligt nok. Da vi så opdagede at det var vigtigt, også for vores forening, og at det nok kommer til at berøre os meget. Tog vi aktion på sagen. Jeg var ovre og tale med nabo til stedet, jeg fik trawlet facebook, hvor mange havde

skrevet og kommenteret. Jeg samlede sammen og fik skrevet et hørings svar.

Det svar, og rigtig mange andres svar kan læses på hjemmesiden "Bliv hørt dk"

Projektet er en del af Københavns kommunes spildevandsplan og skal, hvis det vedtages, etableres i 2025 til 2027. Det handler om et meget stort overdækket hul i jorden. Hullet er til kloak vand, og skal sørge for at udskylninger af kloak vand ikke sker så ofte i Harrestrup å. *det hedder et:*

opstrøms overløbsbygværk UH14 - etableres ca. 12.500 m³ bassinvolumen på et areal ejet af Københavns kommune

Bestyrelsen vil nok i forbindelse med sagen, nedsætte et udvalg som selvstændigt kan følge sagen, og søge indflydelse.

Hvis nogen ønsker at være med i et sådant udvalg, må de meget gerne melde sig. Det vil være naturligt at det er personer der bor i nærheden af stedet.

Bestyrelsen er som sådan, ikke for, eller imod projektet.

Jeg talte med Hofor. De mente ikke at projektet var fastlagt endnu, og at kommunen vil komme ud, og orientere, og søge dialog om projektet.

Jeg ved ikke om det er rigtigt. Jeg ved heller ikke om vores projekt "grønne veje" er medregnet i kommunens beregninger.

Måske er behovet mindre når de ser hvor meget overfladevand vi fjerner i området. med vores projekt, vi må vente og se.

Jeg vil understrege at de 2 projekter intet har med hinanden at gøre.

Et andet spørgsmål i brevet var;

Hvad kan man som medlem, forvente af sin bestyrelse i en grundejerforening?

Det meget kedelige svar er, at man kan forvente at bestyrelsen varetager foreningens formål, beskrevet i §2 i vores vedtægter.

§2 lyder:

Foreningens formål er at træffe bestemmelser om vedligeholdelse af veje, fortove, regnvandsbrønde og det grønne fællesareal, samt at sørge for overholdelse af god skik og orden og andre foranstaltninger i

medlemmernes interesse, samt at varetage medlemmernes sag i alle anliggender, som er fælles.

Man kan i øvrigt, finde vores vedtægter på vores hjemmeside.

Kommunes omtalte projekt ligger ikke i vores grundejerforening, men der er ikke tvivl om at et sådant projekt vil påvirke vores forening i byggeperioden, derfor ligger det inden for §2. Det er vi helt klar over, og bestyrelsen tager det derfor alvorligt.

Bestyrelsen har fået sat hjertestarter op på Spangen, den sidder for enden af muren, på Spangen nr 1

Bestyrelsen takker Andreas og Ida, som bor på Spangen 1, for at de lægger grund til vores hjertestarter, jeg mener det er et godt sted, som ligger nogenlunde centralt i vores forening.

Vi mangler lige at grave kabel ned. Det skal vi lige have aftalt og få gjort her i foråret. Det er mig og Jakob der skal se hinanden i øjnene og finde en søndag formiddag hvor vi får det klaret.

Skraldespandene på det grønne areal ved Dyssevænget er blevet fjernet, først fjernede vi den ene. Vi så, at det fuldstændigt fjernede problemet med affaldet, ved den ene bænk.

Så vi har nu også fjernet den anden.

Bestyrelsen har været med til 1 års gennemgang for GF Slotsfrues Vænges TDC projekt. Det var Jane, Jakob og Jacques, der var i haserne på TDC og entreprenøren for at få så gode resultater som muligt ud af gennemgangen.

Der er efterfølgende blevet rettet op, og fliser er blevet skiftet.

Så har bestyrelsen udarbejdet og vedtaget en ny forretningsorden, den er lige lagt på vores hjemmeside.

Der har det forgangne år været klagesager i vores forening. Hvis en sag ligger inden for rammerne af vores vedtægter, vil bestyrelsen naturligvis gerne være med til at løse den.

Vi vurderer fra den enkelte henvendelse om det er noget vi kan løse. Indenfor det sidste år har vi været ude et par steder, og tale med grundejere, hvor der har været skrevet til bestyrelsen. Vi opfordrer til at vi i foreningen taler med hinanden, gerne direkte og i en god tone. Vi vil nødtigt have rollen som foreningens "politi" Vi opfordrer alle at tage dialogen, så tæt som muligt. Vedrørende Facebook. Bestyrelsen er ikke forpligtet til at deltage på Facebook. Når det er sagt, så prøver vi at skrive, når noget er relevant, men ikke alle er på Facebook, så derfor er det ikke det bedste sted at samle info for bestyrelsen.

Vi har dog leget lidt politi og været ude med sedler vedrørende parkering på redningsvej omkring, og på plænen. Vi har også måtte bede nogen om at klippe deres hæk, da den var blevet for bred.

Vedr overkørsler til egen grund. Det er ikke noget grundejerforeningen betaler for. Heller ikke vedligehold af dem.

Nok vigtigst af alt har vi arbejdet med projekt "grønne veje"

Der er lavet ny sektion på hjemmesiden, hvor vi løbende vil lægge nyt, om Hofor projekt "Grønne veje". Der vil man kunne følge med i udviklingen.

Slotsfruens vænge har været i tæt dialog med Hofor.

Hofor informerede os om projektet af flere omgange, inden vi besluttede at give Hofor lov til at gå videre, på den ekstraordinære generalforsamling efteråret 2022 Her besluttede vi med stor tilslutning at tage imod tilbuddet fra Hofor.

Vi har så sent som i søndags, været 5 personer ovre og besøge Jacob og Michael fra vejudvalget i Vanløsehøj Haveby Grundejerforening.

Vi fik set lidt forskellige stadier af bede fra opstart til færdigt og talt lidt om hvad vi skal være opmærksomme på når vi går i gang.

De har været glade for projektet og resultatet.

Vi forventer at vi starter op, slut maj - start juni, forsinkelsen skyldes at politiet ikke havde godkendt de sidste ting. Hofor henter først priser fra entreprenørerne, når alt er godkendt. Derfor er det ikke kommet i gang i marts som planlagt.

Hos os er det Lajla Kramer der har kontakten til Hofor.
Lajla sidder i vores vandlaug sammen med Signe Knattrup.
Tak for jeres arbejde, I er en stor hjælp til foreningen.

Jeg skal huske at sige at man er velkommen til at kontakte bestyrelsen vedrørende projektet. Vi ligger inde med tegninger over hvor der skal være vejbede med mere. Vi kan også svare på spørgsmål om hvordan det virker og hvad det går ud på.

Jeg vil gerne takke for det forgangne år, jeg mener vi bor et dejligt sted, jeg er glad for at bo her. Jeg stiller op som formand, sådan rigtigt nu. jeg ved at det er øretævernes holdeplads, men jeg har brede skuldre. Jeg ønsker at gøre mit for at det fortsat skal være et dejligt sted, hvor vi prøver at inkludere og ikke ekskludere.

Jeg vil også gerne byde velkommen til de nye medlemmer.
Håber I bliver glade for at bo i vores del af byen, vi er jo et sted med blandt andet, storslået fastelavn, blomster byttedag, fælles arbejdsdag, sommerfest

Tak

Mikkel