

**AFTALE**

November 2022

Mellem

Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge  
C/o Jakob Helmer Mørck  
Dyssevænget 9A  
2700 Brønshøj  
Cvr.nr. 39013649

("GF SLOTSFRUENS VÆNGE")

og

[HOFOR Spildevand København A/S]  
c/o HOFOR A/S  
Ørestads Boulevard 35  
2300 København S  
Cvr.nr. 26043182

("HOFOR")

Om gennemførelse af klimatilpasningsprojekt på Åvendingen 1-23 og 2A-34, Spangen 1-7 og 4-8 og Dyssevænget 1-37 og 2-50B.

## I. INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	BAGGRUND.....	3
2.	FORMÅL .....	3
3.	PROJEKTET .....	3
4.	FORUDSÆTNINGER.....	4
5.	ANSVAR- OG OMKOSTNINGSFORDELING.....	4
5.1	Etablering .....	4
5.2	Drift og vedligeholdelse .....	5
6.	ÆNDRINGER.....	5
6.1	Ændring af Projektet under etablering.....	5
6.2	Ændringer af Regnvandsanlægget efter etablering .....	6
7.	NEDLÆGGELSE AF REGNVANDSANLÆGGET EFTER ETABLERING .....	6
8.	TVISTER.....	6
9.	UNDERSKRIFTER .....	6

## 1. Baggrund

Københavns Kommune vedtog i 2012 skybrudsplanen som er udarbejdet af HOFOR og Københavns Kommune. Planen består af en række projekter der i fremtiden skal klimatilpasse og skybrudssikre København, så der i fremtiden undgås oversvømmelser, samt overbelastede kloakker og rensningsanlæg når det regner meget.

Skybrudsplanen indeholder flere forskellige løsninger, heriblandt skybrudsveje, opmagasineringsområder og grønne veje. Skybrudsplanen dækker både kommunale og private arealer, da vandet strømmer uden skelnen til administrative grænser. De grønne klimatilpasningsløsninger på private fællesveje er en del af de grønne veje, som er helt centrale for, at Skybrudsplanen bliver gennemført. Formålet med disse løsninger er at lede en del af vandet udenom, eller forsinket, til kloakken. På den måde skabes der mere plads i det eksisterende kloaksystem, når det regner mere end normalt. Det vil betyde, at risikoen for opstuvning af spildevand på terræn ved kraftig regn eller skybrud vil mindskes, men ikke forsvinde. Det understreges, at etablering af grønne regnbede på private fællesveje ikke håndterer skybrud, men udelukkende er en klimatilpasningsindsats, der håndterer hverdagsregn i større og mindre mængder.

## 2. Formål

Parterne ønsker i fællesskab at gennemføre et klimatilpasningsprojekt på Åvendingen 1-23 og 2A-34, Spangen 1-7 og 4-8, Dyssevænget 1-37 og 2-50B og på grundejerforeningens grønne areal ved Dyssevænget i Københavns Kommune ("Projektarealet").

Denne aftale fastsætter rammerne for Parternes gennemførelse af Projektet.

## 3. Projektet

Projektet omfatter etablering af regnbede og åbne grønne bassiner uden permanent vandspejl, som fremgår af tegningerne LAR-KL-00215-00 – LAR-KL-00215-04 ("Regnvandsanlægget").

Regnvandsanlægget tilstræber en dimensionering til håndtering af hverdagsregn op til en 10 års hændelse. Ved kraftig regn og andet voldsomt vejr vil der dog undertiden ske overløb fra Regnvandsanlægget til afløbssystemet. Projektet reducerer dermed – men fjerner ikke - risikoen for oversvømmelser.

Regnvandsanlæggets forventede levetid er 75 år.

Projektet vil medføre en ændring af de trafikale forhold, herunder parkeringsmulighederne på Åvendingen 1-23 og 2A-34, Spangen 1-7 og 4-8 og Dyssevænget 1-37 og 2-50B, samt etablere et åbent grønt bassin uden permanent vandspejl i det fælles grønne areal ved Dyssevænget. Det grønne areal kan anvendes som hidtil.

#### **4. Forudsætninger**

Det er en forudsætning for denne aftale, at

- alle nødvendige myndighedsgodkendelser og – tilladelser kan opnås, herunder for trafikale og miljømæssige forhold mv., og at
- der ikke opstår forhold, som medfører en væsentlig fordyrelse af Regnvandsanlægget.
- Foreningen GF Slotsfruens Vænge med rette mandat har accepteret HOFORs projektforslag for Projektet.

Såfremt én eller flere af forudsætningerne ikke opfyldes, bortfalder denne aftale og hver Part afholder egne udgifter.

#### **5. Ansvars- og omkostningsfordeling**

##### **5.1 Etablering**

HOFOR er ansvarlig for etablering af Regnvandsanlægget, herunder detailprojektering, indhentelse af fornødne tilladelser, gennemførelse af udbud og indgåelse af kontrakter med rådgivere, leverandører mv., og afholder alle omkostninger forbundet hermed, herunder også mindre fordyrelser.

Parterne udpeger hver en kontaktperson som repræsentant fra hver sin organisation, der varetager den løbende dialog mellem Parterne. Al dialog mellem parterne foregår kun gennem de udpegede kontaktpersoner. Kontaktpersonerne sikrer videreformidling og tilbagemeldinger fra egen organisation.

Foreningens kontaktperson sikrer gennem sin organisation, at HOFOR har uhindret adgang til arealerne, hvor Regnvandsanlægget skal etableres, og at arealerne i nødvendigt omfang er ryddet for biler, cykler mv., når arbejdet med at etablere Regnvandsanlægget skal gennemføres.

I forbindelse med etableringen anlægger HOFOR vejbumpe i henhold til den trafikale tilladelse, samt tilretter asfalt og kantsten udenfor Regnvandsanlægget, som er nødvendig for, at regnvandet kan løbe til den hydrauliske funktion af Regnvandsanlægget.

HOFOR har udvalgt to plantesystemer, som bliver fordelt ligeligt imellem alle regnbedene.

Projektområdet jf. afsnit 2. vil ved entrepriseopstart blive fotoregistreret i fællesskab mellem Parterne. Fotoregistreringen vil være til brug for fastsættelse af vejenes tilstand før anlæg, til sammenhold af vejenes tilstand efter anlæg. Fotos vil danne grundlag for evt. krav til genopretning af vejene ved aflevering.

## 5.2 Drift og vedligeholdelse

HOFOR ejer Regnvandsanlægget, jf. afsnit 3,1. efter etablering og er således ansvarlig for drift og vedligeholdelse af Regnvandsanlægget. HOFOR driver og vedligeholder Regnvandsanlægget i hele anlæggets levetid, så det lever op til Parternes forudsætninger om anlæggets håndtering af overfladevand.

Drift og vedligeholdelse omfatter selve de grønne bassiner uden permanent vandspejl, samt akut oprydning og oprensning efter kraftig regn og andet voldsomt vejr, i det omfang det er nødvendigt for at opretholde Regnvandsanlæggets hydrauliske funktion.

HOFOR afholder alle omkostninger forbundet med drift og vedligeholdelse af Regnvandsanlægget. I tilfælde af skader på Regnvandsanlægget vurderer, igangsætter og betaler HOFOR for reparation eller genopretning af anlægget.

HOFOR overdrager den asfalt, vejbump og kantsten i Projektarealet, jf. afsnit 2, som er genoprettet af HOFOR i forbindelse med udførelsen, som ikke er en del af Regnvandsanlægget jf. afsnit 3,1. til Foreningen til egen drift og vedligeholdelse, samt træer plantet af HOFOR til erstatning for fældede træer.

GF SLOTSFRUENS VÆNGE har fortsat vedligeholdelsespligten for Projektarealet jf. afsnit 2, hvor Regnvandsanlægget jf. afsnit 3, 1. etableres i.

Foreningen er således ansvarlig for drift og vedligeholdelse af Projektarealet, herunder også varetagelse af eventuelle trafikale, rekreative eller miljømæssige hensyn (undtaget herfra er Regnvandsanlægget jf. afsnit 3.1.).

GF SLOTSFRUENS VÆNGE driver og vedligeholder Projektarealet under hensyntagen til Regnvandsanlæggets funktion, som forudsat i aftalens punkt 1.

GF SLOTSFRUENS VÆNGE afholder fortsat alle omkostninger forbundet med drift og vedligeholdelse af Projektarealet, undtaget Regnvandsanlægget.

Efter anlæg modtager Foreningen en såkaldt 'As-built'-tegninger. Heraf vil fremgå hvilke vejbrøde, der er en del af Regnvandsanlægget jf. afsnit 3, 1. og dermed afkoblede fra kloakken, samt hvilke vejbrønde der stadig er tilkoblede og dermed fortsat Foreningens egne.

## 6. Ændringer

### 6.1 Ændring af Projektet under etablering

HOFOR kan under etablering af Regnvandsanlægget foretage ændringer i Projektet, som ikke forringer Regnvandsanlæggets evne til at håndtere overfladevand i forhold til det forudsatte.

Hvis en væsentlig ændring af Projektet, som er nødvendig for at gennemføre Projektet, vil forringe, men ikke fjerne, Regnvandsanlæggets evne til at håndtere overfladevand, kan Parterne aftale, at

Projektet fortsat skal gennemføres, hvis Parterne i fællesskab kan finde en omkostningseffektiv løsning.

## **6.2 Ændringer af Regnvandsanlægget efter etablering**

Ændringer af Regnvandsanlægget må alene foranlediges af HOFOR eller efter forudgående godkendelse fra HOFOR.

HOFOR kan efter etablering af Regnvandsanlægget foretage ændringer i Regnvandsanlægget, som ikke forringer Regnvandsanlæggets evne til at håndtere overfladevand i forhold til det forudsatte.

GF SLOTSFRUENS VÆNGE skal orientere HOFOR om alle planlagte væsentlige ændringer af Projektarealet, og give HOFOR en rimelig frist til at reagere, hvis ændringerne efter HOFORs opfattelse kan forringe Regnvandsanlæggets funktion.

## **7. Nedlæggelse af Regnvandsanlægget efter etablering**

Denne aftale gælder i Regnvandsanlæggets levetid.

Såfremt HOFOR måtte ønske, at Regnvandsanlægget nedlægges, skal HOFOR meddele GF SLOTSFRUENS VÆNGE dette skriftligt med et varsel på tre år fra udgangen af et kalenderår.

Alene såfremt Regnvandsanlægget giver anledning til væsentlige gener for GF SLOTSFRUENS VÆNGE, og dette ikke kan afhjælpes af HOFOR, kan GF SLOTSFRUENS VÆNGE med et varsel på tre år fra udgangen af et kalenderår kræve, at Regnvandsanlægget nedlægges.

Den Part der kræver at Regnvandsanlægget nedlægges, afholder enhver omkostning forbundet med nedlæggelse af Regnvandsanlægget.

Parterne bør ved nedlæggelse drøfte, hvordan nedlæggelse sker bedst muligt for begge Parter, herunder om nedlæggelse kan ske med andet varsel end tre år.

## **8. Tvister**

Parterne skal konstruktivt, samarbejdende og med en ansvarlig holdning søge eventuelle uoverensstemmelser løst ved direkte forhandling mellem Parternes kontaktpersoner.

Såfremt en mindelig løsning ikke kan opnås, afgøres tvisten af de almindelige domstole i henhold til dansk rets almindelige regler.

## **9. Underskrifter**

For Grundejerforeningen Slotsfruen Vænge  
København den 29/12 2022

For HOFOR  
København den 02/01 - 2023

JAKOB HELMERTYRREK

LAURA ROTNE, HOFOR

Jakob Helmer Tyrrek

Laura Rotne

Projektet (projektforslaget) Grønne veje i Slotsfruens Vænge  
blev godkendt på ekstraordinærgeneral-  
forsamling d. 9.11. 2022