



## Referat af GENERALFORSAMLING i G/F Slotsfruens Vænge

Onsdag den 22. september 2021 Husum Boldklub

### Oplæg

Før generalforsamling: oplæg om regnvandsprojekter i Danas Park ved Kåre Press-Kristensen, chefkonsulent i PKP Regnvandsteknik og rådgiver for Danas Park. Vores nabo grundejerforening.

### Generalforsamling

Deltagere: 25 stemmeberettigede var mødt til generalforsamlingen.

#### 1. Valg af dirigent og referent

Jo Krøjer blev valgt som dirigent og Birthe Ougaard som referent.

Dirigenten konstaterede indledningsvist, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

#### 2. Formandens beretning v/ Jane Skou

Formandens beretning er vedlagt som bilag 1.

Bemærkninger til formandens beretning:

- På generalforsamlingen i 2020 blev det besluttet, at bestyrelsen skulle udarbejde en klage over vejarbejdet på vegne af Slotsfruens Vænge, og at den skulle laves sammen med vores naboforeninger. Er der mulighed for at se den klage? SVAR fra Jane: Bestyrelsen har ikke udarbejdet en klage som besluttet på generalforsamlingen, hvilket beklages.
- Det er ikke acceptabelt, at bestyrelsen undlader at følge op på en beslutning truffet på den årlige generalforsamling.
- Bestyrelsens hovedopgave er at sørge for vedligeholdelse og reparation af veje og fortove. Derfor burde en klage have været prioriteret.
- Det kunne overvejes at have en advokat tilknyttet til udarbejdelse af klager og lignende skrivelser til kommunen.
- Nogle af de fliser, der er lagt ned efter afslutning af gravearbejde, er knækket.
- Grundejerforeningen Holmehus kan kontaktes for deres erfaringer med TDC.
- Bestyrelsen: det handler i bund og grund om, hvem der i sidste ende skal betale for retablering af knækkede fliser. Grundejerforeningen har en bankbeholdning på ca. 1,8 mio kr., som primært skal anvendes til vedligeholdelse af veje og fortove, så vi kan vælge selv at betale for udskiftning af knækkede fliser.
- Københavns Kommune giver gravetilladelser, som grundejerforeningens bestyrelse kan anmode om at få kopi af, så bestyrelsen altid er orienteret om gravearbejder indenfor foreningens område.

### 3. Gennemgang af regnskab v/ Jakob Helmer Mørck

Kassereren gennemgik regnskabet for kalenderåret 2020. Status pr. 31. december 2020 er en bankbeholdning på 1.800.347 kr. Der er en mailadresse til kassereren på hjemmesiden, så der er mulighed for at skrive direkte til Jakob, hvis man har spørgsmål mm.

Regnskabet blev godkendt.

### 4. Indkomne forslag

*4A) Forslag om, at medlemmer kan stemme med fuldmagt på generalforsamlingen.*

Forslag til vedtægtsændring i §5B: Stemmeberettigede medlemmer har ret til at lade sig repræsentere ved et andet medlem med en skriftlig fuldmagt. Et medlem kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer.

Da der er tale om en vedtægtsændring, og vi var under 2/3 repræsenteret, indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling, som afholdes inden 8 uger iht. § 5B, hvor forslaget kommer til afstemning for eventuel endelig vedtagelse.

*4B) Forslag om, at kantstene males med gult, hvor der ikke må parkeres.*

Det blev besluttet, at bestyrelsen gennemarbejder forslaget, før det kan komme til afstemning på generalforsamling, herunder hvad det koster; hvor mange parkeringspladser, der i givet fald bortfalder; hvordan malingen skal vedligeholdes; hvad en eventuel tilladelse fra Københavns Kommune forudsætter; hvilket betydning projektet med HOFOR om etablering af vejbede har.

*4C) Forslag om indkøb eller leasing af hjertestarter til grundejerforeningen.*

Afstemning: Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

### 5. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastsættes uændret til 600 kr. halvårligt.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

### 6. Forelæggelse af budget til godkendelse v/ Jakob Helmer Mørck

Kassereren gennemgik forslag til budget for 2021.

Bemærkninger fra medlemmer:

- I budget 2022 bør det overvejes at afsætte flere midler til reetablering af veje og fortove.

Afstemning: Budget for 1. januar 2021 til 31. december 2021 blev vedtaget med stort flertal.

### 7. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ifølge vedtægterne vælges formand og bestyrelsesmedlemmer for 2 år og suppleanter for 1 år. På grund af Corona og uregelmæssigt tidspunkt for afholdelse af generalforsamlingen løber denne valgperiode frem til henholdsvis generalforsamlingen i marts/april 2023 og generalforsamlingen i marts/april 2022.

- Jane Skou, formand, blev genvalgt frem til marts/april 2023.
- Jacques Herman, bestyrelsesmedlem, blev genvalgt frem til marts/april 2023.
- Anders Lorenzen, suppleant for bestyrelsesmedlem, blev genvalgt frem til marts/april 2022.

#### 8. Valg af revisorer og suppleanter

Ifølge vedtægterne vælges revisorer og suppleanter for disse for et år. På grund af Corona og uregelmæssigt tidspunkt for afholdelse af generalforsamlingen løber denne valgperiode frem til generalforsamlingen i marts/april 2022.

- Lis Johansen, revisor, blev genvalgt frem til marts/april 2022.
- Jo Krøjer, blev valgt til revisor frem til marts/april 2022.
- Niels Munk blev valgt til 1. revisorsuppleant frem til marts/april 2022.
- Signe Knattrup blev valgt som 2. revisorsuppleant frem til marts/april 2022.

Aftalt, at bestyrelsen vil undersøge, om titlen revisor skal ændres til bilagskontrollant pga. mulig ansvarspådragelse. Dette vil i givet fald kræve en vedtægtsændring.

#### 9. Eventuelt

- Næste ordinære generalforsamling afholdes marts/april 2022
- Kasserer Jakob Mørck er ny administrator på Facebook-gruppen
- Invitation til generalforsamling, sommerfest og kontingentopkrævning vil fremover enten blive omdelt i postkasser eller sendt pr. e-mail, så det ikke kun sker via Facebook.
- Opfordring til, at vi på plante-bytte-dag søndag den 3. oktober kl. 14 også fjerner ukrudt ved kantstene mm omkring Plænen.
- Reklame for foreningens bilaug, som sælger honning ved henvendelse til Anders Houlberg, DYS 24. & Lars Jensen, Dy 3B
- Nogen synes træerne på plænen med fordel kan beskæres, andre synes de skal stå som de gør.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Birthe Ougaard, 23.09.2021

Birthe Ougaard

Jo Krøjer, 26.09.2021

Jo Krøjer

x

Jakob indscannede  
m/ Jo's underskrift.





## Bilag 1. Formandens Årsberetning for 2020-21

---

I bydes **velkommen** på vores årlige ordinære generalforsamling.

Her er foreningsaktiviteter siden sidste generalforsamling 21. okt. 2020:

Bestyrelsen har holdt virtuelle bestyrelsesmøder med nødvendige punkter på dagsordenen og ét fysisk bestyrelsesmøde.

Overtagelsen af **kassererjobbet** er gået problemfrit. Der er foretaget nye opkrævningsmetoder. Jakob Helmer sender opkrævninger på mail og deler blot ud til de medlemmer, som vi endnu ikke har mailadresser på. Han har oprettet et nyt regnskabsprogram. Der er stadig krav om to underskrifter ved enhver udgift for foreningen. Intet kan betales uden, og der bruges ingen kontanter.

Der har grundet Covid19 ikke været afholdt **fastelavn**. I det hele taget har det været meget usædvanlige år med mindre aktivitet her frem til genåbningen i løbet af sommeren. Men i år har der heldigvis været **sommerfest** på plænen, hvor jeg desværre ikke selv kunne deltage. Jeg håber, disse sociale arrangementer kan skabe interesse for fællesskabet og større kendskab til hinanden både for børn og voksne og dermed hjælpsomhed og fordragelighed i grundejerforeningen.

Gartneren, Teos **Haveservice** 42276458, arbejder trofast ugentlig i sommersæsonen, og vi har fornyet den treårige kontrakt med firmaet.

I indeværende sæson var der uregelmæssig **brøndrensning** (i januar 2020). Det kostede 6.237 kr. pr. gang. Det er sædvanligvis hvert år, omkring uge 46, hvor løvfaldet er slut. Vi har 58 brønde á 44 kr + div. der bliver slamsuget som forebyggelse af oversvømmelse. - Men alle bedes om at **renholde rendestenene** foran deres matrikler, fri for grus og ukrudt.

Ethvert medlem kan henvende sig til Leif M Jensen **Kloakservice**, i Glostrup, 4396 1566, hvis man, for egen regning, ønsker sugning på egen matrikel i uge 46 eller på det tidspunkt, han har planlagt at komme her (så man sparer udkørslen.)

Der har ikke været **snerydning** i indeværende år. Det foretages af Thomas Nebstrup fra Smidstrupgård i Tappernøje. Det gøres stadig i nødvendigt fællesskab med fælles paraply-forening: **HusumGrundejerforening.dk** Medlemskab er 500 kr. årligt. Det er en

lokal paraplyforening, som vi sammen med 13 andre grundejerforeningen er medlem af, og hvor jeg er med i bestyrelsen.

Vores **hjemmeside** bliver langsomt bedre og bedre, men har stadig plads til forbedringer. **Facebook gruppen** fungerer meget fint og er tilgængelig for gruppens medlemmer = grundejerforenings-medlemmer. Men er ikke en del af bestyrelsesarbejdet. Den bruges til, for bestyrelsen, uforpligtigende oplysninger.

På **fastelavn**sindbydelsen i februar, som runddeles og skrives på FB gruppen, plejer vi at skrive årets kommende arrangementer i fodnoten:

- Generalforsamling i marts/april når/hvis vi kan booke lokale
- Fællesarbejde på plænen – søndagen før sommerfest kl. 11-12.00
- Sommerfest – tredje lørdag i august måned.
- Plantedag - første søndag i oktober kl. 14.00

Det **store træ** på plænen er nu sikret med en kraftig wire mellem de to store stammer, så det er mere stormsikret, og vi har talt om, at der er øvrige træer, som må sikres.

Der har været små **asfaltlapninger** på vejene, og de udføres jævnligt. Jacques Herman, Dy. 34a, og jeg går selv rundt og reparerer på vejene, når der er små huller.

**Skraldespande** på plænen har fået ny tømmeordning. Tidligere har det været, næsten frivillig, Jens Skou, Dy. 13, som har tømt spandene i de sidste tre år for chokolade-gave ved juletid, er stoppet. Nu har nogle store børn fra foreningen fået jobbet og tømmer spandene én gang ugentlig mod betaling.

**Bænke på plænen** er under reparation. 4 grønmalede siddeplanker er bestilt, to til hver bænk. De er efterhånden gennemtærede ved boltene, og ét af brædderne faldt af her i starten af august. De vedligeholdes ellers hvert år til fællesarbejdet. De er købt i 1995 og har tidligere fået skiftet en planke.

Der er et **vandudvalg**, der arbejder med **Klimatilpasning**, og er i kontakt HOFOR's planer for området. Lajla, vores tidligere kasserer, er tovholder på denne gruppe, hvilket jeg er meget taknemlig for. Det er dejligt, at nogen har lyst til specifikke grupper/opgaver. Det giver et bredere medejerskab til foreningen.

**Knækkede fliser** i forbindelse med retableringen efter fibernettet omsider\* blev nedlagt december 2019 og januar 2020. På forrige generalforsamling vedtog vi, at jeg skulle lave en fælles klage med



nabogrundejerforeninger over retablering af fliserne, som rigtig mange steder knækkede umiddelbart efter arbejdet.

*\*omsider skriver jeg, fordi der gennem 17 år har været forsøgt 3 gange at få foreningen til i fællesskab at betale for at få fibernet i vores forening. Ældste dokument, jeg så på min pc, var fra marts 2004. Vi har også haft et "Bredbåndsudvalg", der arbejdede et par år. Der har været en del aktører gennem årene. Samt flere møder med udbyder, der gerne ville "Ha' os".*

Jeg har mødt meget modstand i arbejdet med en fællesklage: den ene naboformand, min gode samarbejdspartner gennem mange år er flyttet og er endnu ikke "erstattet". Jeg selv har privat være sat noget ud af kraft. På generalforsamlingen i Paraplyforeningen var der en enkelt, der ville samarbejde om klagen, men vendte ikke tilbage.

Firmaet, Egebjerg, er gået konkurs. Det ansvarlige firma, T. H. Hansen, der hyrede Egebjerg, mener, at arbejdet er afsluttet ved gennemgangen efter arbejdet i feb. 2020.

Jeg har hele tiden troet, at resten ville ordnes efter et års gennemgangen. TDC, som er ansvarlig bygherre, afviser mig og påstår, at de ved dette arbejde med AV18 aftale og AB92 aftale, ikke er forpligtiget til et-årsgennemgang, så det kommer ikke til at ske.

Sagens stade er nu, at jeg gennem anbefaling fra paraply-foreningen, har fået oplyst, at en dygtig kontakt, fagkonsulent Kim Tang, fra et større anlægsgartnerfirma, muligvis kunne være med til en gennemgang af vores sag (for 975 kr. i timen, men muligvis ikke ville opnå noget). Det er fremtidigt arbejde for bestyrelsen.

Ved opgravningsarbejde i vores forening, bliver jeg ikke oplyst om, hvad der foregår, og hvem der graver, hvordan der retableres, og hvornår arbejdet afsluttes.

Jane Skou  
Sept. 2021

## **Forslag a:**

Hermed sender jeg et forslag til Slotsfruens Vænge om, at medlemmerne kan benytte sig af at stemme med fuldmagt.

Som medlem kan man gerne ville stemme, men være forhindret i at møde op. I mange andre grundejerforeninger kan man stemme med fuldmagt, og det vil være rimeligt, at man også kan gøre det i vores grundejerforening.

Jeg vil anbefale en forholdsvis enkel formulering ang fuldmagter. Et eksempel på brug af fuldmagter er her fra Husum Ny Haveby, en af nabogrundejerforeningerne:

“§ 12. Stemmeberettigede medlemmer har ret til at lade sig repræsentere ved et andet medlem med en skriftlig fuldmagt”.

Nedenfor er andre eksempler ang anvendelsen fuldmagt (fra Husum Grundejerforening, paraplyforening med en række tilsluttede medlemsforeninger):

### **Pax grundejerforening**

Hvert parcel har kun én stemme og har i øvrigt ret til at lade sig repræsentere ved stedfortræder, når denne er ægtefælle, registreret partner, et myndigt husstandsmedlem, eller selv medlem af Pax, såfremt skriftlig fuldmagt forevises. Et medlem kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.

### **Højdegaardens grundejerforening, Smørumvej**

Kapitel 8: Stemmeafgivning. §11, 11.1. ... Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt med angivelse af fuldmagtsgiverens matrikelnummer, navn og adresse, samt tilsvarende oplysninger på den person, til hvem fuldmagten er givet. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Venlig hilsen Grete Rung

(Åvendingen 20 A)

## **Forslag b:**

Vi har et forslag til generalforsamlingen onsdag den 22. september.

Flg. foreslås:

Opmaling af kantstene med gul maling, så det tydeligt fortæller bilister, hvor der må parkeres ift. ind/udkørsler fra carporte og indkørsler. Vi ved, at på Nordbyvej på modsatte side af Slotsherrensvej ift. Dyssevænget, har de med succes malet gule striber på kantstenene.

Det er et voksende problem, at biler bliver "smidt", hvor det er tættest på for dem selv uden hensyntagen til at gadens beboere har sværere ved at køre ind og ud af deres indkørsler.

Det er efterhånden også farligere for grundejerforeningens børn at færdes på især Dyssevænget eller passere denne til fod eller på cykel, da bilerne parkeres uhensigtsmæssigt.

Mvh

Lone og Torben Bank  
Dyssevænget 31A



## **Forslag c**

Forslag til generalforsamlingen (Slotsfrugevænge) d. 22-09 2021:

Jeg foreslår at vi i grundejerforeningen indkøber eller evt. leaser en hjertestarter, som sættes op, som tidligere talt om, på muren i skellet til Spangen 1.

En hjertestarter gør en enorm forskel for om det vil lykkes at redde en person uden større varige mén, og hvis der er mulighed for at give hjerte-lunge massage og stød med en hjertestarter inden for de første 3 minutter er chancen for at overleve ret stor.

På nuværende tidspunkt er den tætteste hjertestarter ved Irma på Slotsherrensvej, hvilket umiddelbart ikke virker så langt væk, men hvis man skal nå at yde førstehjælp inden for 3 minutter, er det langt.

Jeg har igennem mit arbejde (i Falck) fået rabat på en hjertestarter samt et skab (se vedlagte dok.). Så hvis vi ønsker en hjertestarter kan vi evt. benytte os af dette tilbud.

Der er også mulighed for at tegne en serviceaftale, der bl.a. indebærer skift af elektroder, batterier hvilket skal skiftes ca. hvert 4. år. (elektroder før hvis de har været i brug)

Med venlig hilsen

Lene Nielsen – Åvendingen 4b

Links til priser:

Leasing

Køb

Serviceaftale