



Generalforsamling 1. april 2020 18.30

UDSAT pga. Covid-19

Husum kirke, Korsager Alle 12

4. februar 2020

Oplæg fra HOFOR om Klimatilpasning i vores Grundejerforening kl. 18.30-19.30

Her fremlægges forslag til plan i vores GF for regnvands afledning, som vi skal tage stilling til. Der er vedkommende for alle.

Dagsorden til Generalforsamling kl. 19.00:

1. Valg af dirigent og referent. Bestyrelsen foreslår:
Jo Krøjer til dirigent & Birthe Ougaard til referent.
2. Formandens beretning v/ Jane Skou, Dyssevænget 13.
Herunder etablering af Fibernet. Referat af vejsynet 10.3. [Bilag 1](#)
3. Regnskab v/ Lajla Klamer. [Bilag 2](#)
4. Indkomne forslag
 - a. Elektronisk kontingentopkrævning via Nets/PBS drøftes igen. Bestyrelsen
 - b. Opsparede midler: Danske Bank har annonceret at vi skal betale negative renter pr. 1. juni for beløb over kr. Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen tager stilling hvordan vi bedst muligt forholder os til dette:
 - i. Vi påbegynder renovering af veje/fortov med kr. 500.000 pr. år.
 - ii. Beløb over bank garantiens grænse sættes i obligationer
 - iii. Vi betaler negative renter af opsparingen
5. Valg af kasserer
Lajla Klamer modtager IKKE genvalg, Bestyrelsen har ikke en kandidat
Alle medlemmer opfordres til at stille op
Hvis der ikke kan findes en kasserer foreslår bestyrelsen, at
J.J. Ejendomsadministration ApS, vælges som ekstern regnskabsfører. Det giver en ekstra udgift på kr. 28.500 pr. år samt en start-udgift kr. 13.500 i år.
6. Fastsættelse af kontingent. Afhængig af evt. ekstern administration, kan kontingentet stige op til 1450 årligt (pt. er det 1200 kr. årlig)
7. Forelæggelse af budget til godkendelse v/ Lajla Klamer. [Bilag 3](#)
8. Valg (valg af kasserer er fremrykket pga. beslutning om punkt 6 og 7.)

| | | |
|-------------------|-----------------|------------------|
| Best. Medlem | Mikkel Vilby | Modtager genvalg |
| Best medlem | Lars Jensen | Modtager genvalg |
| Best. Suppleant 1 | Mette Haagensen | Modtager genvalg |
| Best- Suppleant 2 | Anders Lorenzen | Modtager genvalg |
9. Valg af revisorer og suppleanter

| | | |
|--------------------|--------------|------------------|
| To Revisorer | Lis Johansen | Modtager genvalg |
| | Niels Munk | Modtager genvalg |
| Revisorsuppleant 1 | Jo Krøjer | Modtager genvalg |
| Revisorsuppleant 2 | ? | |
9. Eventuelt:

Venlig hilsen p.b.v.
Formand, Jane Skou



Formandens Årsberetning for 2019-20

1. Jeg vil gerne byde **velkommen** til alle fremmødte på vores årlige ordinære generalforsamling, og her berette om året, der er gået siden sidste GF.
2. Der er i den forgangne periode holdt **4 ordinære bestyrelsesmøder**, som står i vores forretningsorden. Den ligger på vores hjemmeside.
3. Vores sædvanlige **sociale traditioner** i grundejerforeningen er afviklet. Det er mit overordnede mål at skabe interesse for fællesskabet og større kendskab til hinanden og dermed hjælpsomhed og trykthed.
4. Der har ikke været **snerydning** i år
5. **Gartnerarbejde og Brøndrensning**, kører rutinemæssigt. Gartneren, Teos Haveservice 42276458, arbejder trofast ugentlig i 7-8 måneder årligt.

Hvert år i uge 46 renses regnvandsbrønde. Vi har 49 brønde, der bliver slamsuget som forebyggelse af oversvømmelse. Ethvert medlem kan henvende sig til Leif M Jensen Kloakservice, i Glostrup, 43961566, hvis man, for egen regning, ønsker sugning på egen matrikel i uge 46. (man sparer udkørslen)

Fællesskabet med nabo grundejerforeningerne og vores paraplyforening: Husum Grundejerforening, vil muligvis fremover forhandle et bedre tilbud fra en anden kloakrener.
6. **Fastelavn** var i år afholdt 23. februar, i mildt og dejligt vejr. En tak til alle der afviklede det. Der var smukt dekorerede tønder igen i år.

Der var næsten 100 ude til fastelavn, der var en skøn stemning og dejligt fællesskab. Tak for det.

På omdelte invitation til fastelavnsfesten, er der noteret datoer i fodnoten, for årets kommende arrangementer:

 - Generalforsamling onsdag 1. april 2020.
 - Fællesarbejde på plænen (søndag 16.aug)
 - Sommerfest (lørdag 22.aug)
 - Plantedag (søndag 4. okt.).
7. **Hjemmesiden.** Vores hjemmeside er stadig ikke oppe at køre tilfredsstillende. Jeg beklager meget. Vi arbejder stadig på sagen og har flere forslag i spil:
 - a. En webdesigner i foreningen (tidligere bestyrelsesmedlem) afviste dog jobbet med begrundelsen at det er for utaknemligt.
 - b. Spørge en studerende på IT Teknisk skole?
 - c. Medlemmer har tilbudt start-hjælp.
8. Vi henstiller igen til alle medlemmer at det er **forbudt at parkere** på fortov og kantsten også for de lastvogne/flyttebiler og gæster, der har ærinde til de enkelte matrikler. Det beskadiger kantstene og forkanter, som ikke er bygget til det.
9. Bestyrelsen har talt om det **store træ** på plænen skal sikres mod sammenbrud.
10. Den reviderede **velkomstfolder** er runddelt til alle i Gf.

Aflevering d. 10-3-2020

GF. Slotsfruens Vænge

Tilstede:

Jane Skou og Jacques Hermann fra GF

Michal TDC

Søren Hvestendahl Københavns kommune Inge fra Toft Hansen

Lars og Joye Egebjerg Entrepriise

Ikke tilstede:

Der skal generelt efterfuges og gennemgå bagkanter med muld og græsfrø

Ved 1 års gennemgang tages de fliser der vipper

Spangen:

Nr. 7: der har været en kabel fejl (PH har lavet den) der mangler at blive sat 1 stk. kantsten

Der frafalder Toft Hansens garanti.

Nr. 2-8 (fra hjørne til hjørne) Asfaltbort skiftes i hele bredden

Dyssevænget:

Nr. 13: 2 stk fliser knækket

Nr. 3: Asfalt laves om (efter stik)

Hjørnet Slotsherrensvej 150: Flise skal sænkes (Joye)

Hjørnet overfor Slotsherrensvej 150: TDC brønd flyttes (Toft Hansen)

Fra Slotsherrensvej til Dyssevænget 22A: Asfaltbort laves ikke om

Nr. 4A: 1 stk knækket flise

Dyssevænget:

Nr. 4B: 1 stk. knækket flise, se video vedr. dårlig asfalt i indkørsel (joye)

Nr. 6A: 1 stk. flise sænkes (Joye)

Fra nr. 8C-18: Oprydning af jord/asfalt efter skydninger (Toft Hansen)

Nr. 12B: der har været en kabel fejl (PH)

Nr. 14B: Der mangler asfalt i skydehul (Toft Hansen)

Nr. 18: Vandspindel hæves og Asfalt lunke laves (Joye)

Nr. 22A: 1 stk. knækket flise

Nr. 22B: 1 stk. knækket flise og Asfaltbord laves om

Nr.24: Fliser rettes op, 4 stk. knækket fliser og Asfaltbord laves om

Nr. 26-28A: Asfaltbord i begge indkørsler laves om

Nr. 30: 1 stk. flise er knækket

Nr. 32A-B: Asfaltbord i begge indkørsler laves om

Nr. 34A: Asfaltbord i indkørsel laves om

Nr. 34B: Asfaltbord i indkørsel laves om

Nr. 36A: Asfaltbord i indkørsel laves om og fliser i indkørsel rettes efter stik

Nr. 36B: 1 stk. knækket flise

Nr. 38A-B: Asfaltbord i indkørsel laves om

Nr. 40A-B: Asfaltbord i indkørsel laves om

Nr. 42A: Asfaltbord i indkørsel og midt for grund laves om

Nr. 42B: Asfaltbord i indkørsel laves om

Nr. 44: Asfaltbord i indkørsel laves om

Nr. 46: Asfaltbord i indkørsel skal laves og fliser i indkørsel rettes efter stik

Nr. 46: Asfaltbord skæres i 10cm og asfaltes

Nr. 48A: Asfaltbord skæres i 10cm og asfaltes

Nr. 48B: Asfaltbord skæres i 10cm og asfaltes og Asfaltbord i indkørsel laves om

Nr. 50A: Asfaltbord fjernes i hele brede og laves om og Asfaltbort i indkørsel laves om

Nr. 50B: Asfaltbord fjernes i hele brede og laves om og Asfaltbort i indkørsel laves om

Dyssevænget:

Nr. 35A-B: Asfaltbord i indkørsel laves om og første stykke ved nr. 35A skæres 10cm og asfalteres

Nr. 33A: 1 stk. knækket flise

Nr. 31B: Asfaltbord ved carport indkørsel laves om og Asfalthul ved skydning laves om

Nr. 29B: 3 stk. fliser rettes og asfaltbord laves om

Nr. 29: 2 stk. knækket fliser og asfaltbord laves om

Nr. 27A: mangler 1 stk. brosten i overkørsel og se video med hensyn til asfaltbort (joye)

Nr. 25A: Asfaltbord laves om i indkørsel

Nr. 23A: Asfaltbord laves om midt for grund og for ende af grund

Nr. 17A: 1 stk. knækket flise

Nr. 15: asfaltbord laves om i hele brede

Åvendingen:

Nr. 18: Asfaltbord I indkørsel laves om på begge sider af fliserne

Nr. 20A: Asfaltbord I indkørsel laves om og Lunke i indkørsel fliser (stik)

Nr. 24A: Asfalthul skal asfalteres (stik)

Nr. 26B: Asfaltbord i indkørsel laves om. Se video indkørsel/fortov

Nr. 30A: Asfaltbord i bagkant og hul laves om

Nr. 32 A-B: Asfaltbord i indkørsel til carport og til indkørsel laves om

Nr. 34: Asfaltbord I indkørsel laves om og 1 stk. knækket flise

Nr. 23: Asfaltbord I indkørsel til grønt område laves om og 1 stk. knækket flise

Nr. 21B: overkørsel rettes og stemples med pladevibrator

Nr. 21A: Asfaltbord i bagkant laves om og fliser i indkørsel hæves mod fortov(Joye)

Nr. 17B: 1 stk. Knækket flise

Nr. 15B: 1 stk. knækket flise

Nr. 15A: 2 stk. Knækket fliser

Nr. 13: 1 stk. knækket flise

Nr.11A: 2 stk. knækket fliser

Åvendingen:

Nr. 5B: Asfaltbord I indkørsel laves om

Nr. 3B: fliser I indkørsel laves om (stik)

Nr. 3A: 1 stk. Knækket flise og TDC skab hæves

Nr. 6B: 1 stk. Knækket flise og muld og græsfrø i bagkant

Nr. 8B: Asfalteres ved postkasse

Nr. 8A: indkørsel ved stik laves om (stik)

Overfor 7B: 1 stk. knækket flise

Ekstraregning på asfaltbord i forkant og bagkant til TDC Michael Poulsen

Det skal være udbedret inden d. 18-04-2020

Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge

Driftsregnskab for 1/1 til 31/12 - 2019

| | 2019 | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Indtægter | | | |
| Kontingenter 2015 4 x 600 | | 2.400,00 | 1.200,00 |
| Kontingenter 2016 8 x 600 | | 4.800,00 | 3.000,00 |
| Kontingenter 2017 39 x 600 | | 23.400,00 | 18.600,00 |
| Udbetaling af gæld 5150 | | 5.150,00 | 146.400,00 |
| Kontingenter 2018 28 x 600 | 16.800,00 | 153.600,00 | 600,00 |
| Kontingenter 2019 257 x 600 | 154.200,00 | | |
| for meget indbetalt | 2.400,00 | 1.200,00 | 200,00 |
| Opkrævede gebyrer (forespørgsler) | 2.500,00 | 2.500,00 | 3.000,00 |
| Indtægter i alt: | 175.900,00 | 193.050,00 | 173.000,00 |
| Udgifter | | | |
| Vedligeholdelse af anlæg | 24.340,25 | 25.221,88 | 21.293,33 |
| Vedligeholdelse af veje | 82.180,56 | 8.582,90 | 10.324,58 |
| Møder & Generalforsamling | 4.288,48 | 3.202,10 | 3.457,20 |
| Honorarer til bestyrelsen | 11.400,00 | 11.400,00 | 11.400,00 |
| Forsikringer+kontingenter | 2.076,29 | 2.091,86 | 2.017,59 |
| Advokatudgifter/tab | 0,00 | 6.875,00 | 0,00 |
| Porto og tryksager m.m. | 1.741,50 | 974,75 | 2.868,00 |
| Renteudgift | 0,00 | 0,00 | 3.851,62 |
| Diverse | 873,00 | 5.350,00 | 4.135,00 |
| Snerydning | 3.306,19 | 0,00 | 11.730,00 |
| Bankgebyrer | 1.949,75 | 1.731,00 | |
| Udgifter i alt: | 132.156,02 | 65.429,49 | 71.077,32 |
| Årets resultat: | 43.743,98 | 127.620,51 | 101.922,68 |
| Overført overskud fra tidligere år: | 1.608.838,49 | 1.481.217,98 | 1.379.295,30 |
| Årets resultat: | 43.743,98 | 127.620,51 | 101.922,68 |
| At overføre til 2020: | 1.652.582,47 | 1.608.838,49 | 1.481.217,98 |
| Status pr. 31/12 - 2019 | | | |
| Bankbeholdninger mv | | | |
| Konto i Alm Brand Bank | 0,00 | 0,00 | 807.322,61 |
| Konto i Danske Bank | 1.652.582,47 | 1.608.838,49 | 571.972,69 |
| | 1.652.582,47 | 1.608.838,49 | 1.379.295,30 |

Ved regnskabsafslutningen er restancerne på kr. 16.200 19.200 38.150

Kasserer Lajla Klamer

Lajla Klamer

Revisionspåtegning:

Ved gennemgang af bilag samt regnskab for året 2019 er der ikke fundet uoverensstemmelser.

Ifølge foreliggende opgørelser er bankbeholdningerne konstateret tilstede ved regnskabsafslutningen

Brønshøj, den 18.2.2020

Lis Johansen

Lis Johansen

Niels Munk

Niels Munk

Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge

Budgetforslag 2020 til vedtagelse på Generalforsamlingen d. 1. april 2020

| Forventede indtægter specificeret for 2020 | | Budget 2020 | Resultat 2019 | Budget 2019 | 2018 | 2017 |
|--|-----------|----------------|----------------|----------------|-------------------|---------------|
| Kontingenter 2019 | restancer | 16.200 | 19.200 | 19.200 | 35750 | 600 |
| gebyrer ejendomsmæglere | | 3.000 | 2.500 | 1.500 | 2.500 | 200 |
| kontingent 2020 | 280 x | 600 | 154.200 | 165600 | 153.600 | 3000 |
| Indtægter i alt: | | 187.200 | 175.900 | 186.300 | 193.050,00 | 173000 |

budgetlagte Udgifter

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Vedligeholdelse af anlæg | | 26.000 | 24.340 | 25.000 | 25.221,88 | 21293,33 |
| Vedligeholdelse af veje incl. forslag | | 100.000 | 82.181 | 75.000 | 8.582,90 | 10324,58 |
| Møder & Generalforsamling | | 5.000 | 4.288 | 3.500 | 3.202,10 | 3457,2 |
| Honorarer til bestyrelsen | | 11.400 | 11.400 | 11.400 | 11.400 | 11400 |
| Forsikringer+kontingenter | | 2.150 | 2.076 | 2.150 | 2.091,86 | 2017,59 |
| Advokatudgifter '1 | | 0 | 0 | 0 | 6.875 | 0 |
| Porto, papir og tryk m.m. | | 2.000 | 1.742 | 2.000 | 974,75 | 2868 |
| Renteudgift '2 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 3851,62 |
| Diverse | | 4.000 | 873 | 4.000 | 5.350 | 4135 |
| Snerydning | | 15.000 | 3.306 | 15.000 | 0 | 11730 |
| Bankgebyrer | | 2.500 | 1.950 | 800 | 1.731 | |
| Udgifter i alt: | | 168.050 | 132.156 | 138.850 | 65429,49 | 71077,32 |

| | | | | | | |
|------------------------|--|---------------|---------------|---------------|------------|----------|
| Årets resultat: | | 19.150 | 43.744 | 47.450 | 127.620,51 | 101922,7 |
|------------------------|--|---------------|---------------|---------------|------------|----------|

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--------|--------|--------|
| Ved regnskabsafslutningen er der restancer på kr. | | | | 16.200 | 19.200 | 38.150 |
|---|--|--|--|--------|--------|--------|

Noter:

Indtægterne for 2020 er fratrukket de 4x600 der er betalt dobbelt

Udgifter:

1 denne udgift skal muligvis ændres til administration og advokatbistand

2 Danske Bank annoncerer negativ rente på 0,75% fra 1.6.20 på indeståender over Kr. 1.500.000/750.000 hvis man ikke har Nem konto



TDC Fiber net historik

18:01 kl. 9.00

1. September 2019
Hustandsomdelt meddelelse fra TDC A/S København: "Nu kan du blive tilsluttet TDS's fibernet – **helt gratis**" med tilmelding på senest 20. sept. [Bilag 1](#).
2. Vilkår for tilslutning Nov. 2018 kunne downloades. [Bilag 2](#).
3. 22. nov.2019 Jane Skou skriver og runddeler meddelelse til alle i GF Slotsfruens Vænge om TDC Fiber net. [Bilag 3](#).
4. Vi går Vejsyn før arbejdets påbegyndelse 18. november.
Fra GF bestyrelsen deltager Jane Skou, formand og Jacques Herman, best. medlem samt TDC, Allan Spangkær Tångberg, TDC Michael Poulsen og overentreprenør Toft Hansen, v. Inge Merethe Jensen og underentreprenør Egebjerg Entreprise, Lars Schønning og Udfører, Multisolutions for Egebjerg entreprise, Joye Kraul Hindberg.
KK. deltager ikke i påbegyndende vejsyn, der er pt. ikke ressourcer til det.
Der optages film over fortovenes tilstand.
5. Vi modtager ikke referat af gennemgangen fra Toft Hansen. (har heller ikke skrevet efter det.) Men 19.nov. modtager jeg mail fra Toft Hansen om hvor mange fliser, vi blev enige om at vi skulle indkøbe. (straks) [Bilag 4](#)
6. Kopi af meddelelse som TDC giver husstande, hvis hække er i vejen for deres arbejder. [Bilag 5](#)
7. Opråb på engelsk til brolæggerne, vandfast lamineret, om kun at bruge vores indkøbte Københavner fliserne til vores GF. og ikke betonfliserne. Delt ud til dem og lagt flere steder ved vores flise-palle på plænen ved Danas Park. [Bilag 6](#)
8. Faktura fra Farum Beton, 24.049,83 kr. for 168 fortovs Københavner fliser og 41 kørebane-fliser, fragt og pant for 22 paller á 130 kr. (pant 2600 kr. inkl. Moms) [Bilag 7](#)
Faktura fra Farum Beton, 24.049,83 kr. for 168 fortovs Københavner fliser og 41 kørebane-fliser, fragt og pant for 22 paller á 130 kr. (pant 2600 kr. inkl. Moms)
9. 17.12 Klage over arbejdets udførelse fra Mikkel Corneliussen, med svar fra Toft Hansen og Egebjerg Entreprise. [Bilag 8](#)
10. Alvorlig skade på parkeret bil. Mikkel Hansen Dy. Nr. 9 - [Bilag 9](#)
11. Jeg indkalder til TRIO formandsmøde 20. januar for b.la. For at imødegå vejsyn på bedst mulige måde. [Bilag 10](#)
12. På trio mødet uddeles website til K.K.'s Betingelser for Vejarbejder 2019 [Bilag 11](#) (21 sider)
13. Diverse mail korrespondance med entreprenører og udfører. [Bilag 12](#).
14. 21. feb. Mail om vejsyn efter arbejdets udførelse, d. 10. marts kl. 9.00
15. 7. marts skriver jeg på Face Book om medlemmers hjælp til vejsyn. Væsentlig var at markerer med kridt på fortovene, hvor der er klagepunkter. Det er mest iøjnefaldende ved vejsynet. Flere har sendt mig fotos, men jeg anser det ikke sandsynligt at 5 instanser vil se på papir fotos. [Bilag 13](#).
16. Mine krav til vejsynet efter vejarbejdets udførsel [Bilag 14](#)

Jane Skou 10.marts
Kl. 03.00-07.00



TDC Fiber net vejsyn – Krav fra GF Slotsfruens Vænge

18:01

- 1) Fliser ligger ude af højde niveau med mere end 5 mm. Det er ikke OK. Det er illustreret meget godt på Slotsherrensvej, med to rækker fliser på fortovet, hvor den ene række, som ikke er lagt om, ligger bedre.
- 2) Der er fuger mellem fliserne som er langt over 5 mm. Gravevejledningen fra Københavns kommune foreskriver at fugerne skal være mellem 2 og 5 mm. Det er meningen at gravevejledningen fra KK. skal følges.
- 3) Fliser lagt zig/zag og ikke i lige linje. Det ser meget uprofessionelt ud. Det har været en urimelig akkord at skulle nå 400 m. dagligt. De arbejdede nogle gange til kl. 22.00 med pandelamper.
- 4) Fliser er planet med en pladevibrator, hvilket har givet mange skår i de retablerede fliser. Det er uprofessionelt og ikke OK.
De mange klinkede fliser og mellemrum vil snart kræve meget mere ukrudts rensning, og i værste fald, vil nogen fristes til at bruge forurenende gift som bekæmpelses middel.
- 5) Omkring asfaltforkant, stiller vi krav om alle nye huller, der ifølge videooptagelser ikke var der før, skal udbedres.
- 6) Vores regnvands brønde er lige rensset op i uge 46. Der er kommet meget sand og grus i efter gravearbejdet, hvor opgravet jord blev lagt på vejene, uden vores tilladelse. (meget nedbør i perioden)
Alle brønde må oprensnes
- 7) Alle rendestene skal fejes op for jord og grus (ikke ned i ristene) og køres bort.