Dagsorden til bestyrelsesmøde tirsdag 20. aug. 2019 hos Lajla Spangen 8

20. august 2019

Afbud: Lars. Tilstede: Lajla, Jane, Jacques, Mikkel

1. Godkendelse af denne dagsorden - Godkendt
2. Nyt fra formanden
	1. Tak til Mikkel og Jacques som udførte skilt-opretning og sænkede nabohjælpskilte.
3. Nyt fra kassereren
	1. Kontingent restance: Pt. 19 restancer
	2. Regnskabsbeholdning blev oplæst og bestyrelsen så sidste kontoudtog.

Teos have service skal kontrolleres og ordnes ifølge vores treårige kontrakt. Jane skriver til ham og følger op på aftalen. Fast månedlig beløb, og det løse efter aftale og ekstra opkrævning.

1. Verserende sagers stade.
	1. Web hjælp. Regnskab og referater på hjemmesiden?

Flere ejendomsmæglere har spurgt til opdaterede vedtægter og sidste generalforsamlings referat, samt sidste års regnskab. Mikkel har opdateret.

* 1. Skybrudsplan for vores område – Lajla
		+ Vandgruppens Referat fra okt. 2016 fra et møde i HOFOR hvor konklusionen var at de ville vende tilbage om tre år.

Laila har talt med en Sara Kirstine Bastholm:

Info er: en ny metode med en masterplan med samarbejde med KK, hvor 20 projekter fra pulje 2 (hvor vi indgår) skal indarbejdes.

Lajla holder kontakten varm.

* 1. Lapning af foreningens fortove og veje.
* Jacques og Jane tjekker hvor der er skader og sørger for reparationer.
	1. Skal stillerne på hjørner være påkørselsværn/store sten?
* Stillerne ser ud til at virke. Dog bør den store sten på plænen flyttes hen på det andet hjørne, så den beskytter mod tryk på fortov fra store køretøjer. Jane ringer for udførelse.
	1. Låg til affaldsbeholdere. Mikkel har monteret dem og nu forventer vi at fuglene ikke hiver poser op af affaldsspandene og spreder ud på jorden.
	2. Velkomstpjece er opdateret, men stadig under vejs, vi venter på de sidste oplysninger.
	3. Forretningsordenen blev tilpasset og gælder frem til næste konstituerende bestyrelsesmøde. Lægges på hjemmesiden når den er renskrevet.
	4. Administrator til vores grundejerforening,

Jane har spurgt i tre nabogrundejerforeninger, det lyder som en meget dyr løsning. Antaget 35.000 kr.

Vi fortsætter drøftelserne om det store administrationsarbejde. Undersøgelser pågår.

* 1. Procedure for opfølgning på vejene, når der har været opgravet. Jacques

Hvordan udbedres en lunke i vejen? Udføreren må pålægges at sørge for at entreprenøren udbedre skaden, hvis asfalten synker inden for et år. Bygherren (medlemmet) er ansvarlig. Sagen kører.

1. Nye punkter på dagsorden:
2. Eventuelt:
3. Oplæsning og bestyrelsens godkendelse af referatet som derefter lægges på hjemmesiden.