

## Referat af ordinær generalforsamling 4. april 2019 i Slotsfruens Vænge

Generalforsamling blev afholdt Husum Kirke, Korsager Allé 14

Nærværende referat er et beslutningsreferat. Udelukkende de væsentligste synspunkter og beslutninger er gengivet.

Der var 30 medlemmer, der var mødt frem til generalforsamlingen.

### 1. Valg af dirigent og referent

Jo Krøjer, Åvendingen 24B blev valgt til dirigent.

Mette Haagensen, Åvendingen 15A blev valgt som referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt.

### 2. Formandens beretning

Formand Jane indledte med at præsentere den tilstedeværende bestyrelse, suppleanter og revisor.

Derefter aflagde formanden beretning for det forgangne år. Særligt skifte af bank og en inkassosag, der blev behandlet i retten har taget meget tid. Derudover har vores gamle vejmand Juel Larsen lappet huller på Åvendingen en enkelt gang.

Efter et par opklarende spørgsmål og kommentarer fra forsamlingen, konstaterede dirigenten, at beretningen var taget til efterretning.

### 3. Regnskab

Kasserer Lajla gennemgik regnskabet:

På indtægtssiden var kontingentrestancer for 2015-2017 blevet betalt, således at der ikke udestår restancer for den periode.

Posten udbetaling af gæld dækkede over en restance, der var forældet og derfor tabsført.

I opgørelsen af indtægter for 2017 er der sket en forskubbelse af indtægterne. De der var anført for 2015, var rettelig 2014 og så fremdeles for 2015-2017 (kun i kolonnen med 2017-tal). Dermed var beløbet kr. 146.400 i posten udbetaling af gæld rettelig kontingentindtægter for 2017. Der var ikke en post med udbetaling af gæld i 2017.

Kassereren redegjorde for skift af bank til Danske Bank. Som det også blev oplyst på sidste års generalforsamling var det blevet meget dyrt at have penge i Alm. Brand bank. Derfor har foreningen skiftet til Danske Bank. Det er årsagen til at renteudgifterne i 2018 er kr. 0.

Regnskabet taget til efterretning med ros for nedbringelsen af restancer

### 4. Indkomne forslag

#### a) Vedtægtsændringer

Dirigenten indledte med at genfortælle om punktet om vedtægtsændringer fra sidste års generalforsamling.

Herefter motiverede vedtægtsudvalget det fremsatte forslag til vedtægtsændringer. Bestyrelsens opdrag var overordnet at forny vedtægterne, så de var tidssvarende. Heri lå ikke, at der grundlæggende skulle ændres på indholdet. De nye vedtægter indeholder nogle oplysninger af forbrugerorienterende karakter, blandt andet som følge af vores erfaringer med den netop overståede inkassosag.

Et medlem henledte opmærksomheden på Højesterets dom af 21. juni 2016, hvor en grundejerforening havde påtaget sig at forestå glatførebekæmpelse, og derfor var grundejerforeningen blev dømt til at betale personskadeerstatning i anledning af en faldulykke. Det udmundede i en længere snak om ansvar.

Da hensigten med vedtægtsændringerne ikke var at ændre på ansvarsfordelingen for vedligeholdelse af veje m.v. Blev § 4 korrigeret således at "vedligeholdelse," i første og sidste afsnit blev slettet af formuleringen.

Jacques Herman oplyste, at ligesom det er lovkrav at grene fra træer ikke må hænge lavere end 2,80 m over fortov og sti, så er kravet 4,20 m over vej. Afsnit 2 i § 4 blev præciseret i overensstemmelse hermed.

Et medlem ønskede at få tilføjet et afsnit i § 4, hvor grundejerforeningen påtog sig ansvaret for vedligeholdelsen af foreningens veje. Dirigenten afviste forslaget som værende et nyt forslag, der ikke kan besluttes uden at det har været offentliggjort forud for generalforsamlingens overholdelse.

Derudover blev sidste afsnit i § 5 a præciseret, således at "i henhold til § 5 b" blev tilføjet, idet indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, der ikke er omfattet af § 5 b ikke er begrænset af, at der skal være afholdt ordinær generalforsamling først.

Med disse præciseringer blev forslaget sat til afstemning. Da der var tale om en vedtægtsændringer skulle forslaget vedtages med 2/3 flertal af samtlige medlemmer i grundejerforeningen.

Dirigenten konstaterede uden indsigelser, at forslaget til ændring af vedtægter var foreløbigt vedtaget med 27 stemmer for og 3 imod. Da 2/3 af foreningens medlemmer ikke var tilstede, kræver endelig vedtagelse iht. vedtægten § 5 c, at forslaget bliver vedtaget igen ved afholdelse af ekstraordinær generalforsamling.

## **b) Nye hjørner**

På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen bemyndiget til at lave et påkørselsværn på nogle af hjørnerne.

De indhentede tilbud på opretning af hjørner er dyrere end forudsat ved sidste års generalforsamling. Derfor bad bestyrelsen generalforsamlingen om at tage stilling til at bruge ca. kr. 47.000 på opretning af hjørner i henhold til tilbud vedlagt indkaldelsen som bilag 3. Tilbuddet indeholder ikke opsætning af sten på hjørnerne, men opsætning af stillere på tre hjørner.

Dirigenten konstaterede uden indsigelser, at forslaget var vedtaget med overvældende flertal, idet 3 stemte imod, resten stemte for.

#### 5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, dvs. kr. 600 pr. halvår.

Da ingen havde indsigelser mod forslaget, konstaterede dirigenten uden indsigelser, at forslaget var enstemmigt vedtaget.

#### 6. Forelæggelse af budget til godkendelse

Der var budgetteret med et overskud igen i 2019.

Der blev spurgt ind til, hvad opsparingen skal bruges til. Hertil oplyste bestyrelsen, at vejbelægningen blev udskiftet i 1995. Dengang var der ikke den fornødne opsparing, og derfor steg medlemmernes kontingent som konsekvens heraf. Opsparingen skal derfor bruges til vedligeholdelse af veje, når de skal udskiftes på et tidspunkt.

Der var input om at grundejerforeningen kan lave 5- og 10-års planer for vedligeholdelse, så man kan se, hvad opsparingen skal bruges til af vedligeholdelse på vejene.

Honorar til bestyrelsen var uændret med kr. 3.800 pr. år til formand, kasserer og sekretær, i alt kr. 11.400.

Dirigenten konstaterede uden indsigelser, at forslaget var vedtaget med overvældende flertal.

#### 7. Valg af bestyrelse

a) Formanden var på valg. Jane modtog genvalg. Der var ingen modkandidater. Jane Skou blev genvalgt som formand.

b) Menigt bestyrelsesmedlem. Signe genopstiller ikke til bestyrelsen. Jacques Herman stillede op som bestyrelsesmedlem. Der var ikke modkandidater. Jacques Herman blev valgt som bestyrelsesmedlem.

c) 1. suppleant Jakob Helmer var ikke til stede, hvorfor der ikke var genvalg. Mette Haagensen, Åvendingen 15 A, blev valgt til 1. suppleant.

d) Da sidste års 2. suppleant Jacques Herman blev valgt som bestyrelsesmedlem, skulle der findes en ny 2. suppleant. Anders Lorentzen, Åvendingen 1a, blev valgt til 2. suppleant

Bestyrelsens sammensætning er herefter følgende:

Jane Skou, formand	(på valg 2021)
Jacques Herman	(på valg 2021)
Mikkel Vilby	(på valg 2020)

Lars Jensen (på valg 2020)

Lajla Klamer, kasserer (på valg 2020)

Mette Haagensen, 1. suppl. (på valg 2020)

Anders Lorentzen, 2. suppl. (på valg 2020)

8. Valg af revisorer og suppleanter

a) Revisor I

Lis Johansen modtog genvalg uden modkandidater.

b) Revisor II

Niels Munk modtog genvalg uden modkandidater.

c) Suppleant I

Jo Krøjer modtog genvalg uden modkandidater.

9. Eventuelt

Bestyrelsen spurgte til om der var nogle, der ville tilknyttes et eventudvalg. Punktet blev drøftet.

Derudover blev vedligeholdelse af vej, udskiftning af skilt på Åvendingen ud mod Slotsherrensvej samt vedligeholdelse af de enkelte parcelers grønne arealer drøftet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.38.

Som dirigent:

Som referent:

Jo Krøjer

Mette Haagensen