



Referat fra Ordinær generalforsamling den 5. april 2018

Husum Kirke, Korsager Allé 14
Referent: Gitte Ganderup, sekretær

1. Valg af dirigent: Jo Krøjer, Åvendingen 24B er valgt. Dagsorden bliver godkendt med bemærkninger om at der mangler adresse på hvor det afholdes.

2. Formandens beretning ved formand Jane Skou, Dyssevænget 13.

Jeg vil gerne byde velkommen til alle fremmødte på vores årlige ordinære generalforsamling, og her berette om året, der er gået siden sidste GF.

Der er i den forgangne periode holdt 4 ordinære bestyrelsesmøder. Vores sædvanlige sociale traditioner i grundejerforeningen er afviklet. Mit overordnede mål med min interesse for fællesskabet er større kendskab til hinanden og dermed hjælp-somhed og tryghed.

- Vores Kasserer gennem mange mange år, Thorbjørn Argir, er stoppet midt i perioden. Det er en stor omvæltning at erstatte og tiltræde hans post. Menigt bestyrelsesmedlem, Lajla Klamer, var villig til at vikariere frem til generalforsamlingen, og stiller heldigvis op til posten.
- Jeg har opsagt vores konto i Alm. Brand Bank. Den var for dyr, 2000 kr. i gebyr om året for at de skulle se på vores penge + over 3000 kr. i negativ rente, det ville vi ikke gå med til. Vi blev enige om at Danske bank er stabil nok til at bevare hele fores beholdning, selv om den overstiger bank garantien. Men vi modtager gerne forslag til pengeinstitutter der giver rente og vil have foreninger som kunder.
- KK. Teknik og miljøforvaltningen har omsider, efter 6 års skrivi frem og tilbage, tilgodeset vores bønner, om at renovere fortovet på Slotsherrensvej fra Stenløsevej til kommunegrænsen ved åen.
- Der har været nogle reklamations lapninger på vores veje, og der er et aktivt "sugehul" i Åvendingen, som allerede er lappet én gang og vi arbejder fortsat med det.
- Vi har lavet et lille asfaltteam af GF medlemmer, der vil lave huller i asfalten flere steder, også forkanter vil blive udbedret nogle steder. Er der nogen der vil være med? Skriv eller ring til mig 21932393 eller janeskou@mail.dk eller se på Facebook gruppen "Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge" hvor jeg annoncerer hvilke dage vi arbejder.
- Der er en ny vejledning på vej om private-fællesveje. Opdateringen er udskudt til efteråret fordi omstændigheder ved klimaveje og Hofors vedligeholdelse, fordrer at regeringen justerer privatsvejsloven.
- Vending på Åvendingen ved Slotsherrensvej er bestandigt et problem og vi har været i dialog med flere instanser. Med mindre vi kan få enighed blandt alle tre grundejerforeninger om ensretning af Åvendingen, så indkørsels er forbudt. Som måske kunne mindske indkørsel (Men det er ingen garanti for at vending ikke finder sted.)
- Den ny gartner, Teo's gartnerservice, er effektiv og punktlig. Holder plænen flot og tager gerne lige lidt ekstra med i forbifarten.

- Der har ikke været snerydning i år, men vi har stadig snekontrakt i fællesskab med omkringliggende grundejerforeninger, med Smidstrupgård snerydning. Der er jo kommet ny fordelingsnøgle, så vi betaler for meterpris i stedet for medlemspris, men den fordeling blev ikke afprøvet i år.
- Brøndrensning, kører rutinemæssigt hver år i uge 46. Vi har 49 brønde der bliver slamsuget som forebyggelse af oversvømmelse. I den forbindelse, kan ethvert medlem henvende sig til Leif M Jensen Kloakservice, i Glostrup, 43961566, hvis man, for egen regning, ønsker sugning på eget matrikel. (man sparer en udkørsel i uge 46)
- Loppemarked, blev annonceret på elektroniske medier og der blev lavet et banner hen over Dyssevænget ved Slotsherrensvej.

Vi havde skønt vejr og lige akkurat nok tilmeldte boder til at gennemføre. (gratis) Så det gentages i år igen, tredje lørdag i juni 16/6

- Fællesarbejde på plænen gik som sædvanligt i hyggeligt fællesskab. Ca. en times tid (11.00 til 12.00) søndagen før sommerfesten. Der var en liste over de ting der skulle udføres som de fremmødte krydsede sig ind på.
- Sommerfesten 26. aug. sidste år forløb vanligt, selv deltog jeg først senere, så i skrivende stund husker jeg ikke helt hvordan den forløb med børnearrangementer og turneringen og grillmiddagen. Men der var så dejlig stemning, især var der mange nye deltagere, så den summende livlighed for børn og voksne var dejlig at møde.
- Plantedag første søndag i oktober, hvor vi bytter råd og dåd og måske også frø og stiklinger, blev sprunget over sidste år.
- Fastelavn var et dejligt livligt foretagende i år. Der var solgt mange billetter og det hviler stadig økonomisk i sig selv.

Igen mange børn og voksne i år. Det var smukt dekorerede tøndere igen i år, som børn var inviteret ind hos maleren Lasse's børnefamilie for at dekorere. De havde en herlig eftermiddag.

Nyt i år var det tre børnetønder, men paptønden for de mindste var en "hård nød at knække".

Fællesbord med sponserede kager fra forskellige medlemmer og medbragte kaffe og the kander, samt den snart legendariske varme solbærsaft. Ingen sku' ha' penge op af lommen når billetten var købt.

På invitationen til fastelavnsfesten som blev omdelt 5. feb i år, står datoer for kommende generalforsamling (5. april), fællesarbejde på plænen (12. aug) sommerfest (25. aug) loppemarked (16. juni såfremt der er tilslutning af mindst 15 boder) og plantedag (7. okt.) i fodnoten.

Jane Skou
5. april 2018

Kommentar: Sugehullet (undertryk under asfalten, som laver fordybning eller hul i vejen) ligner, at det bliver ved med at være der. Vi skal huske, at vi har 2 år til at gøre indsigelser. Det er vigtigt at vi husker det.

Spørgsmål: Og er der også negative renter på vores nye bankkonto?

Svar: Der er et gebyr på 575 kr. i kvartalet.

Spørgsmål: Hvor meget har i tænkt jer at gøre ved lapningen af vejene. Jeg mener, at der er mange steder, hvor der trænger til at bliver taget hånd om.

Svar v formanden: Det er hensigten at få det lavet. Indtil nu lapper vi. Der henvises til en skrivelse som ligger på hjemmesiden. Den handler om hvorfor vi sparer op til vejene. Det er altid noget som vi her på generalforsamlingen kan tale om, hvorvidt vi skal gå i gang.

Kommentar: Jeg har sagt mange gange, at jeg synes at vi skal få gjort noget ved de asfaltborter (stykket mellem fortov og kantsten) Københavns Kommune er i gang med at lave parkeringszoner, det bliver nok det som sker her.

Kommentar: Jeg har den modsatte holdning. Vi skal ikke handle efter noget som måske sker.

Kommentar: Jeg synes ikke at vi skal acceptere, at der er biler som vender ind over starten af Åvendingen.

Svar v formanden: Der er stadig dialog, men der ser ikke ud til at være en løsning lige nu med Rødovre og Københavns kommune.

Kommentar: Er der kommet en løsning på at skraldespandene på plænen er overfyldte ind i mellem?

Svar v formanden: Vi har rykket for at de bliver tømt oftere. Hvis det ikke er tilfredsstillende, må vi finde en anden løsning.

kommentar: Det er jo et uhygiejnisk problem. Måske nogle andre typer skraldespande. Det tager bestyrelsen til efterretning.

Kommentar: er der er en rammebevilling (beløb), som bestyrelsen kan bruge?

Svar v Formanden: Ja, 10.000 kr.

Kommentar: Der bliver ikke ryddet sne på Spangen. Hvornår kommer de?

Svar v Formanden: 3 cm så kommer de.

Kommentar: Jeg synes ikke at der bliver ryddet og saltet på Spangen.

Bestyrelsen tager det til efterretning og vil følge op på det.

Kommentar: De 3 cm sne bliver glat især på de små veje som Spangen. Det kan skabe ulykker. Det er et problem for dem som bor steder, hvor rydningen er dårlig. Fordi det er grundejerens ansvar, at der er ryddet, selvom vi har hyret mandskab til det.

Dirigent: Det lyder som om, at der er nogle som må stille spørgsmål om det til næste generalforsamling.

Bestyrelsen vil undersøge om der er mulighed for at få ryddet på den halvdel af vejene hvor der ikke bor en grundejer på den anden halvdel.

3. Regnskab v konstituerede kasserer Lajla Klamer Bilag 3 (regnskabet):

Thorbjørn Argir (tidligere kasserer) har været en stor hjælp i overdragelsen og med hjælp ved overførelse af midler fra Alm Brand Bank til Danske Bank, som nu holder

alle foreningens penge.

Lajla Klamer gennemgår regnskabet. Fra næste år bliver gebyrer trukket ud i sit eget punkt og skal ikke ligge sammen med tryksager i regnskabet.

Bevillingen til bilaget ligger på det beløb der er vedtaget (5.000kr) og det er derfor, at posten Diverse er større i 2017 end vanligt.

Budget bliver igen vedlagt regnskab.

Kommentar: Hvad er pengene til bilaget blevet brugt til?

Svar v Lars (som er formand for bilaget) Vi har sendt 5 personer på biskole til en pris af 865kr.

Regnskabet godkendes.

4. Indkomne forslag:

1. Vedtægtsændringer ved bestyrelsen bilag 2: Formanden gennemgår og motiverer forslaget.

Kommentar: I paragraf 4 skal vi overholde Hegnsloven, som har andre mål.

Kommentar: Hvorfor skal vi ikke have dobbeltprokura som der er i andre foreninger? Nogen kunne jo tage alle pengene

Svar fra kasserer: Der er kontrol på hvert bestyrelsesmøde. Der er enormt meget arbejde i dobbeltprokura for kasserer og formand. Plus at det koster penge, hver gang banken skal tjekke prokuraen.

Kommentar: Der er mange af de andre ændringer i vedtægterne, som er fornuftige.

Kommentar: Kan vi gøre grænsen, som bestyrelsen kan bruge til 50.000 kr.?

Svar fra Kasserer: Så snart vi vil have dobbeltprokura, koster det meget mere. Og vi kan ikke have NemID-konto.

Svar fra bestyrelsen: Det er blandt andet på grund af terrorlovgivning, hvidvaskningsregler osv. som gør, at det er dyrt og besværligt.

Kommentar: Hvis det er 2000 kr. som vi skal betale for at undgå risikoen, kan jeg ikke se hvorfor vi ikke skal beholde dobbeltprokura.

Dirigent: Ændringen er jo primært funderet i besværet i arbejdet.

Kommentar: Jeg ved at det er besværligt, men hvis de nu ikke accepterer kontoformen, skal vi måske betale strafrenter osv. Jeg mener at vi stadig skal have dobbeltprokura.

Kommentar: Alle former for sikkerhed er besværligt og koster penge. Jeg synes at det er trygt at have den sikkerhed. Også for kassereren. Og så må bestyrelsen finde sig i at det er besværligt. Og jeg synes desuden at det er fjollet, at det er alle ændringer under 1 forslag.

Svar fra formanden: Vi skal lave en fælles ordlyd i paragraf 6 a som vi så stemmer om. Når der skal betales en regning, skal først

kasserer og så formand skrive under inden banken kan betale regningen. Det gør at regninger kan blive forsinket.

Kommentar: Jeg synes at der bør være noget om budget i regnskabet.

Kommentar: Vi kan kun stemme om det som er uddelt. Vi stemmer om at enten er det vedtaget eller forkastet som det står.

Spørgsmål: Er det meget besværligt i disse nemID-elektroniske tider?

Svar v formanden: det er ikke sikkert, at det er så besværligt. Men det er nyt. Vi retter os efter beslutningen på generalforsamlingen.

Kommentar: Kunne man lave en parallel-konto som kan bruges til de små bilag.

Dirigent: Bestyrelsen har ret til at oprette en ekstra konto. Hvorfor ikke få det snakket ordentligt igennem i stedet for at indkalde til ekstraordinær generalforsamling 10 minutter 10 minutter efter denne?

Svar fra bestyrelsen: Forslaget frafaldes.

Kommentar: Der findes standardvedtægter som altså er bedre end dette.

Kommentar: Der har tidligere været budgetter med i regnskabet.

Svar fra bestyrelsen: Det kommer igen.

Kommentar: er det en idé at lave et vedtægtsudvalg?

Bestyrelsen: God idé.

Dirigent: Bestyrelsen kan nedsætte de ad hoc udvalg som ønskes. (to medlemmer meldte sig, resten af udvalget kommer fra bestyrelsen)

2. Påkørelsesværn bilag 3 v bestyrelsen: Forslaget motiveres.

Kommentar: Jeg kan ikke se hvad det skal hjælpe. Folk holder oppe på fortovet uanset hvad vi gør.

Kommentar: Jeg synes det er et glimrende forslag.

Kommentar: Jeg så i går en stor arbejdsbil som kørte op over kantstenen og ind på plænen. Hvad med renovationsmedarbejderne?

Svar: Vi kan ikke tage højde for at folk ikke overholder reglerne.

Kommentar: Folk vender op over cykelstien ude på Slotsherrensvej - ikke fortovet.

Kommentar: For mig er det et spørgsmål om hvorvidt det virker.

Kommentar: Det er skraldebilerne som kører over hjørnerne.

Afstemning: 22 stemmer for. Ud af 29. Forslaget er vedtaget. Bestyrelsen arbejder videre og sender forslag/tegning til kommunen.

5. Orientering fra eventudvalget:

Flot fremmøde ved fastelavnsfesten og dejlig stemning ved sommerfesten med mange nye grundejere som deltog.
Er der nogle som vil være med til at arrangere og afholde loppemarkedet. Kontakt Jane. Dyssevænget 13.

6. Honorar til bestyrelsen:

Fortsætter uændret på 3800kr pr år til formand, kasserer og sekretær

7. Valg:

Bestyrelsen præsenterer sig selv.

Lajla Klamer opstiller som kasserer : Valgt som kasserer.

Bestyrelsesmedlem: Lars Holm Jensen opstiller: genvalgt.

Bestyrelsesmedlem: Mikkel Vilby, Dyssevænget 17a.: Nyvalgt

Suppleant: Jacob, Dyssevænget 9A: Nyvalgt

Suppleant: Jaques German, Dyssevænget 34a. Nyvalgt

Revisorer: Lis Johansen og Niels Munk modtager genvalg: Valgt

Revisorsuppleant: Jo Krøjer stiller op og er nyvalgt.

Revisorsuppleant: Tommy Skaarup Åv 21a stiller op. Nyvalgt

8. Kontingentsættelse.

Bestyrelse foreslår uændret og dette fortsætter.

9: Eventuelt

Kommentar: Skilt på Åvendingen: Jeg har skrevet en mail om det til bestyrelsen over hjemmesiden. Den er ikke nået frem. Skiltet er stadig skævt.

Kommentar om snerydning: Vi skal være sikre på hvad vi skal gøre og få det afklaret ift. kommunal lovgivning og Højesteretsafgørelse.

Kommentar: Der er ikke klippet hæk flere steder. Vi skal følge hegnsloven. Hækken må ikke rage udover fortovet.
