

Vejene og hvorfor vi sparer op

Udgangspunktet er at grundejerforeningens formål blandt andre ting er vej-vedligehold. Her er de to punkter fra vedtægterne som handler om veje og økonomien omkring disse.

§ 2 Formål

Foreningens formål er at træffe bestemmelser om vedligeholdelse af veje, fortove, regnvandsbrønde og det grønne fællesareal, at sørge for god ordens overholdelse og andre foranstaltninger i medlemmernes interesse, samt at varetage medlemmernes sag i alle anliggender, som er fælles.

§3 a Medlemmer og kontingent

Enhver ejer af en ejerlejlighed eller parcel, der er eller bliver udstykket fra det oprindelige matr. nr. 469 af Husum, er forpligtiget til at være medlem af foreningen og betale et kontingent, der for hvert år fastsættes af generalforsamlingen.

Kontingentet betales for et halvt år ad gangen med forfald henholdsvis 30. juni og 31. december.

Kontingentet går til betaling af udgifter til veje, brønd-rensning, vedligeholdelse af det grønne fællesareal, foreningens administrative udgifter, og hvad generalforsamlingen herudover har bestemt.

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

Herunder er forklaringen på hvorfor vi gør det samt hvorfor det tager så lang tid.

Vores veje, som er et stykke af Åvendingen, hele Spangen og et stykke af Dyssevænget, er privat fællesveje. Både veje og fortove er i en acceptabel stand med enkelte mangler som løbende bliver udbedret.

Privat fællesvej

Privat fællesvej betyder, at vi selv står for at vedligeholde vejene og fortovene og derfor sparer vi op til at dette.

Det er ikke billigt. Vi er ude i en opsparing som skal være på flere millioner kroner, for at vi kan få skiftet belægningen på hele kørebanen. Der oveni kommer fortove og kantstene.

Tidsperspektivet

Emnet opsparing har længe været et tema i vores grundejerforening. Fordi planlægningen er blevet udskudt i forbindelse med de store projekter. Først skulle Dong lægge alle luftledninger i jorden og sidenhen kom regnvandhåndteringsprojektet, der endnu ikke er afsluttet men stadig er på tegnebrættet hos Hofor, som betød at vores veje muligvis

skulle graves op og laves om for at bedre kunne håndtere regnvandsmængderne. Dette projekt mangler fortsat afklaring.

Hvorfor vente?

Grunden til at vejvedligeholdet er afhængigt af de forskellige projekter er, at det ikke giver mening at bruge en masse tid og kræfter på at grave, anlægge og ordne, hvis det skal graves op, laves om og skiftes senere.

På et tidspunkt var det på tale, at vi, i kombination med vandhåndteringsprojektet, kunne få renoveret vejbanerne fordi de skulle graves op i vandhåndteringsprojektet.

Det mener bestyrelsen stadig er den mest fornuftige løsning, forudsat at der kommer en regvandsløsning på vores veje, da vi måske kan spare penge og i hvert fald får mindst muligt chikane på vejene fra gravearbejdet, hvis vi gør de to ting samtidigt.

Det betyder, at bestyrelsens ønske er, at vi fortsat sparer op de næste par år og at vi venter på en afklaring og en tidsplan fra Hofor og vandhåndteringsprojektet, inden der kan blive meldt noget mere konkret ud.

Det betyder også, at bestyrelsen mener, at der ikke skal være større udgifter til andre ting, så længe vi forsøger at lave millionopsparingen.

Lån

Og hvorfor kan vi så ikke bare låne de penge? Fordi vi i bestyrelsen kommer til at hæfte solidarisk for optagelse af lån og det har ingen bestyrelsesmedlemmer lyst til.

Andre foreninger har klaret udførelser med lånoptagelse og udgifterne ved vejene, ved at medlemmerne individuelt har indskudt en andel som tilsammen kan udgøre den store pulje. Men så langt skal vi først, når vi har et tidsperspektiv. Så lige nu, sommer 2017, venter vi på Hofor.