



Ordinær generalforsamling onsdag den 29. Marts 2017 Husum Kirkes lokaler, Korsager Allé 12, 2700 Brønshøj

Inden generalforsamlingen startede, deltog en håndfuld medlemmer samt bestyrelsen i et oplæg ved Gitte Holmstrup fra Giffri Have om organisationen Giffri Have, som er en del af foreningen Praktisk Økologi, der ligger under Danmarks Naturfredningsforening. Opfordringen fra Giffri Have er nul pesticider og en større biodiversitet i vores haver. Der blev uddelt brochurer og blomsterfrø.

1. Valg af dirigent: Jo Krøjer, Åvendingen 24B.

Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt. Der var ved en fejl ikke meldt ud hvor generalforsamlingen skulle afholdes, men det er opdaget inden, og dem som har spurgt, er blevet guidet. Der er 27 fremmødte medlemmer.

2. Formandens beretning 2016-2017

Jeg vil gerne byde velkommen til alle fremmødte på vores årlige ordinære generalforsamling og her berette om året, der er gået siden sidste GF. Der er holdt 5 ordinære og 1 ekstraordinært bestyrelsesmøde i forgangne periode. Ifølge vores forretningsorden afholdes der vanligt 4 møder om året, men der kan også være plads til flere.

Der har været talt om opdatering af foreningens hjemmeside, og det går støt og roligt. Det er et godt arbejdsredskab både for medlemmer, bestyrelse og ejendomsmæglere og kommende huskøbere.

Der er kommet udspil fra HOFOR og Københavns Kommune om skybrudssikrings-projekt Signe Knattrup vil fortælle om det herefter. Hun, Signe Knattrup, (næstformand) Grete Rung (Suppleant) Margrethe Munk (medlem af Vandgruppen) har deltaget i et mødet den 4. oktober og det tegner til positivt samarbejde.

Vedligehold: Asfaltboder og nogle knækfliser er udbedret de steder DONG har ødelagt. Dette er udført efter den toårs gennemgang, som Grete Rung deltog i. Stor tak til Grete for grundigt arbejde.

Der er stadig huller i asfalten flere steder. Vi har et autonomt asfaltteam i bestyrelsen, som ved egen håndkraft og med klappeasfalt har udbedret nogle huller og fortsætter med disse lappeløsninger.

Gartner: Vores mangeårige samarbejde med Jupimér er opsagt 1. april 2016. Vi takker for flittig og hyggelig arbejdsindsats.

Vi hyrede Mortens Gartnerservice til rutinemæssig plæneklipping, samt trimning efter behov. Da han først startede 1. september, fortsatte plæneklipping ved fælles indsats. Dog hovedsaglig foretaget af Jens Skou, som også har delt det sidste halvårige salær med Jupimér i hans lange ferier.

Fælles paraplyforeningen HG (Husum Grundejerforening) Vi har igen, efter 4 år, optaget medlemskab i HG med henblik på fælles snerydning. Vi betaler for 5 bestyrelsesmedlemmer årligt 500 kr. Her oplyses om lokalplaner (bl.a. om regnvand) og byggeri og tilladelser samt snerydningsfællesskab.

Snerydning. Vi har ophørt samarbejde med Snevagten og valgt at gå tilbage til snerydningsordningen fra 4 år tilbage med HG, som bliver fejlet med kost. Vi har tilvalgt saltning af vejene. Der har været blot én snerydning i år. 9.feb. af Smidstrup snerydning. Jeg har rejst forslag til fælles grundejerforeningens generalforsamling, om en anden fordelingsnøgle til betaling af snerydningen. (Det blev endda ophøjet til HG bestyrelsens forslag) I indeværende år har vi betalt pr. grundejerforenings medlem, men det er klart mere retfærdigt at betale for løbende meter. Dette blev vedtaget på HG generalforsamling. Vi får således en billigere snerydning pr gang end tidligere.

Brøndrensning kører rutinemæssigt hver år i uge 46. Vi har 49 brønde, der bliver slamsuget som forebyggelse af oversvømmelse. I den forbindelse, kan ethvert medlem henvende sig til Leif M Jensen Kloakservice, i Glostrup, 43961566, hvis man, for egen regning, ønsker sugning på eget matrikel. Man kan derved spare en udkørslen i uge 46)

Trivsel på plænen. De to fodboldmål holder endnu. De er 17 år gamle og har fået skifte net for et par år siden. Nettetene tages ind hver vinter og bliver vasket. Som hovedregel sættes målene til side og låses fast, fra oktober til maj for at skåne plænen mod for voldsomt slid i ikke-vækst perioden. Det foretages af Jane og Jens Skou.

Der hænger tovværk/gyngereb (Abehænder) i nogle af træerne, som skaber hyggeligt samvær for børnene.

Den gamle væltede birkestamme ligger fortsat dekorativt som klatrestativ på plænen. De to borde/bænkesæt og de to grønne kommunebænke bliver vedligeholdt ved fællesarbejdet midt i august, men det ene bord/bænkesæt har en løs bænk, som trænger til omsorg.

Værn mod indbrud. På hjemmesiden er der en liste over det, man kan gøre på sin grund ved fravær og der er opfordret til nabohjælp, hvis ubudne personer dukker op. Der er også tiltag om fælles alarmberedskaber og Nabohjælp.

Loppemarked i uge 28. Gik fint med mange deltagere. Det der ikke blev solgt, blev doneret til Danmission, som efterfølgende kom med en transportvogn. Godt arrangeret.

Foreningen gav 500 kr. til annoncering og håber det fremover kan hvile økonomisk i sig selv.

Bilauget har haft stiftende generalforsamling, og vil herefter fortælle nærmere om sagens stade.

Fællesarbejde på plænen gik som sædvanligt i hyggeligt fællesskab. Cirka en times tid (11.00 til 12.00) søndagen før sommerfesten. Der var en liste over de ting, der skulle udføres som de fremmødte krydsede sig ind på. Der var 8 deltagere i år. Næste fællesarbejde er søndag 13. aug.

Sommerfest er vældig populær – der er ca. tre gange så mange fremmødte som til generalforsamlingerne. Det starter med børne-loppemarked, hvor børnene sælger eller bytter deres legetøj. Så er der fælles kagebord til overdådighed. Her kommer deltagere med haveborde og stole, som sættes op i en lang række. Dernæst er der tilmelding til Bocciaturnering, som afvikles først på eftermiddagen. Så er der vældig hyggelig fodboldturnering for børn og voksne i skøn blanding og god harmoni.

4-5 grills bliver tændt og er klar til brug ved ca. 18.00 tiden.

Så er der fri leg.

Når det bliver lidt mørkere tændes lys på bordene og der tændes bål, så der kan varmes MarshMallows i klistrede lange baner.

Der sluttes med hyggesnak omkring bålet.

Næste sommerfest er 26. August.

Planteday i oktober var en våd affære. Vi sad tre stk. en lille halv time over en kop varm te og talte om jordkvalitet.

Planteday er første søndag i oktober, hvor vi bytter råd og dåd og måske også frø og stiklinger. Næste planteday er søndag 1. oktober.

Fastelavn var et dejligt livligt foretagende i år. Der var rekord mange børn og voksne i år. Som sædvanlig to børnetønder og to voksentønder. Fællesbord med sponseret kager fra forskellige medlemmer og medbragte kaffe- og thekander, samt den snart legendariske varme solbærsaft, som oprindeligt var lanceret som "Styrkedrik" (ligesom Herkulade-drik, fra halvfemsernes Herkules computerspil) Ingen sku' ha' penge op af lommen når billetten var købt. Alligevel hviler arrangementet økonomisk i sig selv.

På invitationen til fastelavnsfesten, står datoer for generalforsamling, fællesarbejde, sommerfest og planteday i fodnoten.

Jane Skou

29. marts 2017

1.Kommentar: Der er ikke noget at læse om generalforsamling på hjemmesiden, samt hvem der sidder i bestyrelsen samt at Gitte Ganderup også blev valgt sidste år. Det må være en fejl. Ifht valget er der rod i den måde, som medlemmerne er på valg.

a. Svar: Den nye bestyrelse påtager sig at opdatere hjemmesidens billeder samt at få lavet en klar opgavefordeling af opgaver og ansvarsområder. Gitte Ganderup er ganske rigtigt ikke på valg og dette blev rettet inden selve valghandlingen.

2.Spørgsmål: Er der udgifter ved vedligehold af plænen?

a. Svar: Vi har nu en professionel til at passe vores grønne arealer og dette koster mere end den tidligere aftale. Det bliver sandsynligvis et beløb i omegnen af 26.000 kr årligt.

3. Loppemarkedet - Da der blev bevilliget 500 kr, var meningen at det skulle hvile i sig selv. Hvordan?

a. Svar: Der opfordres til at annoncere gratis steder som fx Facebook og løbesedler.

3. Gennemgang af regnskabet:

I 2015 var der udgifter på 19.000 kr til træer. Derfor er der en øget udgift det år. Der er indkøbt ekstra girokort i år.

Under diverse er der i år udgifter til Bilaugget, som aftalt på generalforsamling 2016 blev tildelt op til 5000kr til brug for undersøgelse og viden om det er muligt at etablere et bilaug med bistader i forbindelse med Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge.

Der er ikke brugt penge på snerydning i dette regnskabsår.

Det er svært at finde en bank som har gode renter og de fleste banker afviser at have foreninger, så derfor er der fortsat ikke noget nyt på dette punkt.

1:Kommentar: Spar Nord er en idé. Medlem undersøger og vender tilbage

2: Spørgsmål: Hvorfor er der advokatomkostninger og hvad med inkasso-sagerne?

a. Svar: Fordi vi havde brug for advokathjælp det år. Vi venter på at udgiften til inkasso balancerer, så det svarer sig i forhold til udgiften til advokat og inkasso. Det er en verserende sag.

3. Kommentar: Skiltet på Åvendingen er stadig ikke repareret.

a. Svar: Det er en verserende sag som handler i trafikplanlægningen mellem Rødovre Kommune og Københavns Kommune. Vi oplever mange biler og lastbiler som bruger hjørnet af Åvendingen og Slotsherrensvej til at vende på. De ødelægger fortovet og rammer skiltene. Vi oplever også store lastbiler som kører ind ad Åvendingen og vender ved Åvendingen/Spangen. Bestyrelsen er i dialog med Rødovre og Københavns Kommuner om det og det spiller ind i skaderne på skiltene.

4. Spørgsmål: Udgifter som hedder trim - hvad er det?

Svar: Blandt andet lugning under træer, bænke og hæk

4. Indkomne forslag: Placering af træningsmodul på plænen ved Jane Skou.

Jane Skou fremlagde forslaget. Det koster mellem 40-60.000kr afhængigt af modulet. Forsamlingen skal tage stilling til, om det må opstilles, forudsat at det er udgiftsneutralt.

1. Spørgsmål: Forsikringer - hvordan med dem? Står vi til ansvar?

a. Svar: Vi skal selvfølgelig have faldunderlag under og ifht forsikringer, skal jeg have det præcise overblik.

2. Spørgsmål: Hvor på plænen og kan vi selv bevilge midler også?

a. Svar: Jeg forestiller mig at det bliver i den ende hvor stammen også ligger, men der skal udarbejdes en præcis plan.

3. Spørgsmål: Bliver det en udgift? Hvad med vedligehold?

a. Svar: Det skal være gratis og udgiftsneutralt for os. Robinietræ er vedligeholdelsesfrit i mange år.

4. Kommentar: Vi har haft mange ting stillet op og der findes meget andet i området. Er det nødvendigt at have dette?

a. Svar: Målene har vi haft i 17 år - de er stadig interessante. Vi har selvfølgelig samme tilbud andre steder, men der er et socialt aspekt i, at vi kender hinanden på en god måde internt i grundejerforeningen. At vi har noget som kan samle os.

5. Spørgsmål: Hvor meget fylder det? Hvor stor en del af plænen?

a. Svar: Det som der er foto af på forslaget er 2,5 meter højt. Hvor meget af plænen afhænger af om vi skal have andre elementer også.

6. Kommentar: Vores bæk fx tiltrækker mange træse typer og det bliver det samme med dette, er jeg bange for.

a. Svar: Det sker - og det skete også før vi fik borde og bænke. Jeg ser det ikke så meget længere, mest i læseferierne.

Kommentar: Jeg vil gerne lave sociale arrangementer, men jeg mener ikke, at vi skal stille noget fast op.

7. Kommentar: Det skal være mere aldersmæssigt bredt, så det både kan rumme voksne og børn. Hvis vi laver en sponsoraftale med et firma sørger de for forsikringer og vedligehold. Jeg vil gerne have børn med ind i det også.

a. Svar: Det er lavet sådan, at børn ikke umiddelbart kan komme til skade og det er ikke forbudt for børn.

Der er derefter snak om hvorvidt forslaget er fyldestgørende nok til at der kan stemmes om det. Konklusionen bliver, at der stemmes om de forslag som der bliver fremstillet og hvis man ikke mener at forslaget er fremstillet fyldestgørende, må man stemme nej. Afstemningen handler om hvorvidt Jane Skou må arbejde videre med at få opstillet et træningsmodul på plænen, forudsat at det er omkostningsfrit for grundejerforeningen. Det aftales at tilføjelser til forslaget, må komme under eventuelt.

Afstemning: 10 stemmer for. 9 stemmer imod. 9 undlader at stemme.

5. Orientering fra:

A: fest og event udvalg, ved Jane Skou og Thomas Knattrup:

Det var dejligt at se så mange børn og voksne. Der er tale om, at der måske skal være 5 tænder, hvis det store antal tilmeldte fortsætter. Fællesarbejde og sommerfest skal nogle andre stå for i år, da Jane Skou ikke er tilstede til at være tovholder. Der opfordres desuden til, at flere melder sig til fest og arrangementsgruppen. Men ingen på generalforsamlingen melder sig.

B: Vandgruppen, ved Signe Knattrup:

Vandgruppen har været til møde i Hofor om planen efter afslaget på vandhåndteringsprojektet, som der har været talt om på de sidste par års generalforsamlinger samt arbejdet vældig meget med. Vi fik begrundelse for afslag og hvad Hofor vil fremover.

Grundejerforeningen skulle være projekt-ejere og stå for lånet. Den del af det har Hofor set var svært for alle grundejerforeninger - at låne så mange penge. De så også, at det ikke er smart, at det er almindelige mennesker der er projekt-ejere, men at det derimod skal være professionelle.

Derfor vil Hofor fremadrettet stå som projekt-ejer og stå for arbejdet med projektet. Vandhåndteringsprojektets udførelse skal godkendes af os i grundejerforeningen. De står også for godkendelse ved myndigheder samt driften efterfølgende.

Hofor starter med de projekter, som allerede er godkendte, så der går 2-3 år før vi kommer i gang.

Når det går i gang, sender de en rådgiver og hører vores tanker og idéer. Derefter bruger rådgiveren 6 måneder på at udvikle det projekt, som vi ønsker og det skal så godkendes af os.

Hofor betaler for den hydrauliske del af det. Dvs beplantning, bede og andet skal vi selv betale. Hvis vi slår arbejde sammen med deres, skal vi selv betale for den del? Kantstensopretning??, men kan spare lidt fordi vejen så fx allerede er gravet op.

Kommentar: Kommer det til at hænge sammen med opgravningen af Harrestrup Å.

Svar: Nej ikke som sådan men alligevel er det jo som problematik. Udgravningen af åen sker fordi åen på den måde kan rumme mere vand. De starter med at grave den ud i Hvidovre. Så på den måde indirekte, men vores projekt bliver ikke koblet til det arbejde

Kommentar: Nu bliver vedligeholdet af vejene udskudt igen. Jeg tror ikke på, at dette kommer til at ske nogensinde.

Kommentar: Hofor ville prioritere om der er naboforeninger som det kan kombineres med. Så på den måde rykker vi måske frem i køen fordi Danas Parks projekt er godkendt og starter.

C: Bilaugget ved Margrethe Munk og Birgitte Laursen.

Der blev sidste år bevilget op til 5000 kr som der kan undersøges muligheder for bistader i/omkring grundejerforeningens område.

Vi skulle etablere bilaug og søge Lokaludvalget om penge til dette. Vi skulle finde et sted til bistaderne. Vi skulle holde stiftende generalforsamling. Vi mente at det var nødvendigt at komme på biskole - det starter den 4. April.

Vi har fået afslag fra Lokaludvalget angående økonomisk støtte.

Vi har undersøgt, hvor vi kan sætte bistader op, og i den forbindelse været i kontakt med Bybi, som er en social-økonomisk organisation som har en kontakt med Hofor om at sætte bistader op på alle Hofors områder. Vi har kontakt med Bybi som har aftale med Hofor om at bruge alle Hofor pladser. Vi har fået accept fra Bybi til at bruge Hofors område her - altså overfaldsbyggeværket. Vi skal stå for pasningen af området, altså slå græsset og holde det som det bliver holdt nu og vi får nøgle til området.

Spørgsmål: Naboerne var meget kede af det sidste år. Kan I ikke finde en anden grund.

Svar: Måske kommer Bybi i stedet. Jeg synes hensyn er vigtige. Men vi vil gerne have et venligt samarbejde. Vi vil skaffe fredlige, venlige dronninger som ?. Området på overfaldsbyggeværket er det absolut bedst egnede.

Spørgsmål: I fik penge til opstart. Skaffer i selv penge?

svar: Ja det gør vi

Kommentar fra medlem: Sidste år ville i tage hensyn til naboer. Jeg vil gøre hvad jeg kan for at slå bierne ihjel - inden for lovens rammer. Vores hus mister op til 20% af værdien, hvis der er bistader ved siden af, har en ejendomsmægler fortalt mig.

Svar: Jeg er ked af at du har det sådan. Vi har talt med ejendomsmæglere som mener at det er meget positivt for området. Vi vil gerne mødes og tale om det på en måde, så der er plads til alles ønsker. Men ud fra en viden, som vi har skaffet os, er Hofors

område perfekt fordi bierne skal flyve højt op over de høje træer og flyver dermed ikke alle sammen ind i de nærmest haver.

Spørgsmål: Hvad med dem som er allergiske overfor bier?

Svar: Vi vil have et beredskab hvor vi har antihistamin og Prednisolon liggende forsvarligt opbevaret i Bilaugget.

Kommentar: Man kan ikke bare have Prednisolon liggende i en forening. Jeg er apoteksuddannet og det kan man ikke.

Kommentar: Jeg mener ikke, at det Bilaug fremme fællesskabet. Og det går ud over de vilde bier.

Svar: jeg vil gerne have en drøftelse. Jeg vil gerne tale med dig. Vi lærer om hvordan man kan behandle allergiske reaktioner, vi kan aldrig gardere os mod bistik. Det er en akademisk diskussion om det er godt eller dårligt at have bier.

Bestyrelsen opfordrer herefter til at der kommer en positiv dialog i gang som ikke skaber splittelse. Mødet står Bilaugget for.

6. Honorar til bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår at det står uændret på 3800kr årligt til formand, kasserer og sekretær. Honoraret er vedtaget.

7. Valg :

Formand Jane Skou: Valgt

Bestyrelsesmedlem Signe Knattrup: Valgt

Bestyrelsesmedlem fri plads: Lars Holm Jensen, Dyssevænget 3a, er valgt for det resterende år efter at Jan Steffensen er trådt ud af bestyrelsen med øjeblikkelig varsel.

To suppleanter: Grete Rung modtager ikke genvalg og Lajla Klamer som modtager genvalg. Lajla Klamer er valgt. Den anden suppleant-post står tom.

To revisorer Niels Munk og Lis Johansen begge er valgt.

Revisorsuppleant mangler. Posten står ledig.

8. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår, at det er uændret - 600kr halvårligt.

Kommentar: Jeg mangler en klar plan for hvad opsparingen skal bruges til. Jeg mener at kontingentet skal suspenderes, indtil der er en plan.

Ingen stemmer imod bestyrelsens forslag og det er vedtaget, at kontingentet fortsætter uforandret.

9. Eventuelt:

Jane Skou: brændefyring. Pjece fra det Økologiske råd. Jeg blev ret overrasket over hvor sundhedsskadeligt brændefyring kan være. Der er en pjece her, som man må få.

Agnes Bohl Skjelborg, Dyssevænget: Jeg vil gerne sætte på som punkt til næste år at redskaber på plænen udvides til at også omfatte redskaber til børn.

Frank, Åvendingen: Jeg mener at der skal styr på forsikringerne i forbindelse med de redskaber. Denne kommentar støttes af andet medlem.

Medlem: Kan der arbejdes lidt langsomt med projektet, så modulet stemmer overens med alle medlemmers ønsker?

Medlem: Kan vi ikke lave noget sammen med de andre foreninger ifht grønt vedligehold. Bestyrelsen er i dialog med de andre foreninger og støtter denne idé.

Underskrifter

Dirrigent Jo Krøyer

Referent Gitte Ganderup