



Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge

11. november 2012

Referat fra bestyrelsesmøde d. 30 oktober hos Frank

Tilstede: Frank, Birthe, Thorbjørn, Jane, Signe

Afbud: Ingen

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Underskrifter på referat fra sidste møde

Referat blev underskrevet.

3. Nyt fra formanden

Bestyrelsen blev kontaktet af en beboer på Åvendingen, som havde observeret en firmabil, der har ødelagt fortov ud fra Åvendingen 1. Beboeren noterede firmanavn og bilnummer. Formanden kontaktede firmaet, som sørger for udbedring af skaden inden udgangen af november 2012.

Der blev afholdt havedag den 7. oktober. Ingen fra bestyrelsen deltog. Det vides ikke, hvor mange der kom.

4. Nyt fra kassereren

Thorbjørn oplyste, at der er 10 restancer for i alt kr. 13.750. 4 medlemmer har ønsket at betale for et år ad gangen, da det er blevet dyrt at betale girokort på posthuset. Kassererens indsats ved personligt at rykke medlemmer, der ikke har betalt, har reduceret antallet af restancer.

På kontoen til løbende drift i Danske Bank er saldoen 226.550 kr. På kontoen i Almindelige Brand er saldoen 726.637 kr.

Beslutningen om at overføre 200.000 kr. til ny opsparings-konto er udskudt, fordi kassereren stadig ikke har fundet en bank, som kan tilbyde en rente, vi kan være tilfredse med. Kassereren holder et vågent øje med mulighederne.

Opdateret regnskab fremlægges på næste bestyrelsesmøde.

5. Status på verserende sager

5.A. Vejplan & DONG arbejde

Frank og Jane har opmålt fortove (ca. 2,2 km) i grundejerforeningen og har indhentet tilbud hos Brolæggerteamet på komplet renovation af fortove, omsætning af kantsten, reparation af indkørsler (tilpasning af samtlige 128 indkørsler til ny fortovskant, omlægning af fliser incl. grus eller lægning af nye fliser, udlægning af ny asfaltbort, jord og græs på bagkant (fra flise indtil parcellen), bortkørsel af affald, og ny asfaltbort (fra flise til kantsten).



Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge

Bestyrelsen syntes at tilbuddet fra Brolæggerteamet er et meget spændende tilbud. En total renovering vil dog være meget bekostelig og kræve enten, at hver grundejer giver stor egenbetaling, eller at foreningen låner penge og afdrager. Bestyrelsen mener, at Åvendingen og dele af Spangen trænger til kantstensopretning, hvorimod Dyssevænget er i god stand. Bestyrelsen vil til generalforsamlingen i marts/april 2013 forelægge ca. 3 alternative forslag til udbedring af veje, herunder kantstensopretning.

Frank indhenter alternativt tilbud fra Frederiksværk Brolægning.

Thorbjørn spørger arkitektfirma om tilsynsmand og brolæggerfirma for et eventuelt tredje tilbud.

Jesper Janke, projektleder i DONG har oplyst, at luftledningerne erstattes med moderne jordkabler i september 2013. Samtidig opsættes nye lysmaster. Jordkablerne lægges under fortovet, hvilket betyder, at alle fliser fjernes i den side af vejen, hvor lysmasterne står. DONG retablerer dette. Frank har været i kontakt med DONG, som er indstillet på at indgå i et økonomisk samarbejde omkring retablering.

Birthe har været i kontakt med tidligere kasserer og formand og beskrevet de vejforbedringer, der er udført i perioden 1979 – 2000. Kantstensopretning blev lavet i hele grundejerforeningen i årene 1980 til 1997, og der blev repareret og lagt ny vejbelægning i 1999 som afslutning på etablering af fjernvarme i 1997-98. Formålet med udredning af svundne tider var dels at få et overblik over faktiske forhold og økonomien, dels at lære af tidligere erfaringer.

Frank kontakter TDC for at høre, om de eventuelt vil udskifte eksisterende kabler med fibernet, når DONG alligevel har gravet fortovet op. Fibernet kan bruges til højhastigheds internet og digitalt tv. Bestyrelsen ser det som et godt tilbud til TDC, som kan tjene penge på, at andre kan leje adgang til fibernet af TDC.

5.B. Snekontrakt

Jane har rundsendt et tilbud, som Danas Park har modtaget på snerydning 2012-13, og som også kan omfatte Slotsfruens Vænge. Bestyrelsen synes, tilbuddet lyder fornuftigt, men ser gerne, at det tilføjes, at der skal ligge 4 cm sne, før der bruges kost. Jane har på bestyrelsens vegne accepteret tilbuddet. Jane og Birthe følger op hos Nils la Cour, formand for Danas Park. Jane og Birthe sørger for, at grundejerforeningen får en kontrakt på snerydning inden udgangen af november.

5.C. Vejlapning på Spangen

Belægningen, der er lagt er ikke identisk, med den øvrige vejbelægning. Det ser ikke godt ud. Frank tager kontakt til det pågældende firma for at få dem til at færdiggøre retableringen af vej, så det harmonerer med den øvrige belægning.

5.D. Brøndrensning

Brøndrensning foretages tirsdag i uge 46 (12. – 16. november). Sekretæren lægger oplysning op hjemmesiden. Der må ikke parkeres på afløbsriste.

Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge



Hvis nogen er interesseret i at få rensede private brønde på egen matrikel for egen regning, kan de kontakte Brøndrensningfirmaet v/Leif M. Jensen: Kim Mortensen eller Jan Schou 5151 7404 / 3119 2806.

5.E. Hæk tilbud

Jane kontakter Københavns Kommune, da deres buskrydder har beskadiget hækkeplanterne. Formanden indhenter tilbud på retablering af hækken/beplantningen. Der skal graves i bund og sættes høje planter. Hækken/beplantning skal sættes i foråret 2013.

5.F. Velkomstfolder og opdatering

Velkomstfolder er opdateret. Lægges på hjemmesiden.

6. Nye sager:

6.A: Beplantningsplan

Fire alternative forslag:

1. Beplantning på Plænen er som den skal være
2. Plantning af yderligere paradisæbletræer.
3. Plantning af prydbuske
4. Plantning af yderligere paradisæbletræer og prydbuske

Aftalt, at der indhentes tilbud til næste bestyrelsesmøde, hvor der træffes beslutning om den beplantningsplan, der skal godkendes budget til på generalforsamlingen.

7 Eventuelt:

- Ekstraordinært bestyrelsesmøde om vejprojekt tirsdag den 27. november 2012 kl. 19.30 hos Frank.
- Næste bestyrelsesmøde holdes tirsdag den 23. januar 2013 hos Thorbjørn

Referent: Birthe Ougaard