

Vedtægter for Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge

§ 1.

Foreningens navn er Grundejerforeningen "Slotsfruens Vænge".

§ 2.

Foreningens hjemsted er København, under hvis jurisdiktion den i enhver henseende hører.

§ 3.

Foreningens formål er at træffe bestemmelse om vedligeholdelse af veje, fortove, regnvandsbrønde, det grønne fællesareal og god ordens overholdelse og andre foranstaltninger i medlemmernes interesse, samt i øvrigt at repræsentere og varetage medlemmernes sag i det hele i alle anliggender, der er fælles for dem.

§ 4.

Enhver nuværende og efterfølgende ejer af ejerlejligheder og parceller, der er eller måtte blive udstykket fra det oprindelige matr. nr. 469 af Husum, skal være medlem af foreningen.

Ethvert medlem betaler til foreningen et kontingent, der for det indeværende år fastsættes af den årlige ordinære generalforsamling, og som betales pr. giro med halvdelen senest den 30. juni og halvdelen senest den 31. december. Er et medlem til restance mere end 14 dage udover 1/2 år, er kassereren pligtig til enten personlig eller ved postopkrævning med tillæg af porto at indkræve kontingentet.

Er et medlem til restance med sit kontingent i 2 måneder, er bestyrelsen berettiget til at lade restancen inkassere ad retslig vej, og vedkommende er da pligtig at betale aldeles skadesløs omkostninger ved inkassationen. Ovennævnte kontingentrestance medfører, at det pågældende medlems rettigheder suspenderes indtil restancen er betalt.

§ 5.

Hvert medlem forpligter sig til at holde den eller de ham tilhørende parceller i forsvarlig stand og tilbørligt vedligeholdt samt fri for ukrudt med vindere; endvidere skal hvert medlem holde veje og gangstier udfor parcellerne i farbar stand, pænt revne, fri for ukrudt og således, at grene fra havens træer og buske ikke i en afstand af 2 meter fra kantstenens yderkant hænger ud over fortovet selv i belastet stand (sne og is) i lavere højde end 2,5 meter.

Ligeledes skal parcellerne holdes forsvarligt indhegnede og afgrænsede fra de omliggende grunde. Afgrænsning mod vejen udføres således, at områdets grønne karakter bevares.

Såfremt et medlem ikke holder sin parcel eller parceller i pæn og ordentlig stand og renses for ukrudt i overensstemmelse med foranstående, er foreningens bestyrelse berettiget til at lade foretage det fornødne på vedkommende parcelejers bekostning. Ligeledes ved snefald er det enhver grundejers pligt at holde vej og gangsti rent og fri for sne ud for sin grund, samt i glat føre at strø grus eller aske.

Såfremt dette ikke er foretaget senest 24 timer efter snefald, kan foreningen foretage det på grundejerens regning.

Græsset på de ubebyggede grunde skal slås 2 gange årligt - senest den 1. juni og den 1. august. - Er et medlem utilfreds med den af bestyrelsen truffene beslutning, kan det forlange sagen for den følgende ordinære generalforsamling, der da endelig afgør sagen.

§ 6.

Medlemmerne er pligtige at deltage i foreningens administrationsudgifter og de bidrag, som foreningen i øvrigt måtte vedtage at lade afholde til veje og deres beplantning, kloakker, vand- og gasforsyning, til vedligeholdelse heraf og til, hvad der ellers måtte blive vedtaget af generalforsamlingen at afholde udgifter til, alt for så vidt kontingentet fra medlemmerne i henhold til foranstående § 4 ikke måtte slå til til disse udgifters afholdelse.

§ 7.

Ethvert medlem er uden særlig given erklæring derom underkastet foreningens love, således som de nu er eller på lovlig måde måtte blive forandrede.

§ 8.

Foreningens interesser varetages af en bestyrelse og i øverste instans af generalforsamlingen. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. I tidsrummet 1. marts - 30. april skal der afholdes ordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når:

1. det vedtages på en ordinær generalforsamling.
2. bestyrelsen indkalder til det
3. et antal af mindst 20 af foreningens medlemmer forlanger det.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 14 dage efter, at lovlig begæring derom er fremsat.

Generalforsamlingerne afholdes i grundejerforeningens nærhed og skal indkaldes med mindst 8 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem, til den af medlemmet til foreningen opgivne adresse.

Indvarslingen skal indeholde oplysning om forhandlingsemnerne, og intet må forhandles på generalforsamlingen, som ikke er foreslået i indvarslingen.

Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være foreningens formand i hænde senest den 15. februar.

Intet medlem har mere end én stemme på generalforsamlingen, og der kan kun stemmes personligt, dog kan for mindreårige værge afgive stemme og manden for hustruen og omvendt. Afstemningen skal ske skriftligt, hvis mindst 5 medlemmer eller dirigenten forlanger det.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingen og afgør alle formelle spørgsmål, navnlig om generalforsamlingens beslutningsdygtighed. Forslag til forandring af love kan kun forebringes for den ordinære generalforsamling.

Beslutninger tages med simpel stemmeflertal, dog kræves til beslutninger, der går ud på forandringer i foreningens love, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenterede, og at beslutningen vedtages af 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke repræsenterede, går sagen ud af dagsordenen og en ny generalforsamling indvarsles med 8 dages varsel, og på denne afgøres spørgsmålet uanset de mødte

medlemmers antal. Til beslutnings vedtagelse kræves dog atter, at mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer stemmer derfor. Over generalforsamlingen føres en protokol, der underskrives af dirigenten og sekretæren.

§ 9.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen, yderligere vælges 2 suppleanter. Formanden og kassereren vælges af generalforsamlingen efter tur hvert andet år. Formanden, kassereren og sekretæren erholder et årligt honorar, der fastsættes af den årlige generalforsamling.

Kassereren må ikke have større kassebeholdning end 5 x ordinært årskontingent. De indgåede pengebeløb indsættes i et af generalforsamlingen godkendt pengeinstitut. Udtræk kan kun foretages af formanden eller næstformanden i forening med kassereren. Bestyrelsen er ansvarlig for foreningens midler og har pligt til på foreningens regning at tegne en kautionsforsikring for kassereren.

Bestyrelsen forestår foreningens daglige ledelse under ansvar over for generalforsamlingen. Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden eller 2 andre bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Over møderne føres protokol, der underskrives af bestyrelsen.

Beslutninger kræver simpelt stemmeflertal, og står stemmerne lige, giver formandens stemme udslaget.

Retskrav mod foreningen kan rettes mod bestyrelsens formand på foreningens vegne, ligesom formanden kan indtale krav og optræde som sagsøger på foreningens vegne.

Af bestyrelsen afgår 2 i de ulige årstal og 3 i de lige. De kan dog genvælges. Suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

§ 10.

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer (og en revisorsuppleant), der kritisk skal gennemgå foreningens regnskab hvert år, og som skal forvisse sig om, at foreningens aktiver er til stede. Revisorerne vælges for et år ad gangen, men kan genvælges.

§ 11.

Foreningens regnskab følger kalenderåret, således at første regnskabsår går fra 1. januar 1915 til 31. december samme år.

Regnskabet skal være færdigt fra kassererens side så betids, at det af revisorerne kan være gennemgået og forsynet med bemærkninger inden hvert års 1. februar, for det da forløbne regnskabsår.

§ 12.

Foreningen ophæves, når dens formål er udtømt.

§ 13.

Således vedtaget på den konstituerende generalforsamling den 12. marts 1915, og desuden tilført ændring af 16. september 1920 og tilføjelser af 24. maj 1927, 29. februar 1936, 1. januar 1937, 18. marts 1959, 10. april 1967, 27. marts 1973, 15. marts 1984 samt 8. april 1992.