

Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge

Love

§ 1

Foreningens navn er ”Slotsfruens Vænge”, og dens jurisdiktion er København i enhver henseende.

§ 2

Foreningens formål er at træffe bestemmelser om vedligeholdelse af veje, fortove, regnvandsbrønde, det grønne fællesareal, og sørge for god ordens overholdelse og andre foranstaltninger i medlemmernes interesse, samt at varetage medlemmernes sag i alle anliggender som er fælles.

§ 3 a

Enhver ejer af en ejerlejlighed eller parcel, der er eller bliver udstykket fra det oprindelige matr. nr. 469 af Husum, er forpligtiget til at være medlem af foreningen, og betale et kontingent, der for hvert år fastsættes af generalforsamlingen, og betales pr. giro, med halvdelen senest den 30. juni, og resten den 31. december.

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

§ 3 b

Er et medlem i restance mere end 3 måneder, er kassereren pligtig til, enten personlig eller ved postopkrævning, at indkræve kontingentet. Står et medlem i restance i 6 måneder, er bestyrelsen berettiget til at lade restancen indkassere ad retlig vej og den pågældende er pligtig til at betale alle omkostninger ved inkassationen. Ovennævnte restance medfører, at det pågældende medlems rettigheder suspenderes, indtil restancen er betalt.

§ 4

Et medlem er forpligtet til at holde sin parcel forsvarligt afgrænset samt holde den og fortovet ren og rensat for ukrudt. Afgrænsningen mod vej udføres således, at områdets grønne karakterer bevares. Grene fra havens buske og træer må selv i belastet stand (sne og is), ikke hænge lavere end 2,5 m. ud over fortov eller sti. Under denne højde skal fortov og sti holdes farbar i fuld bredde. Såfremt parcellen ikke holdes i overensstemmelse hermed, er bestyrelsen berettiget til at lade det fornødne foretage på ejerens regning.

Ved snefald er ejeren forpligtet til at holde vej og fortov fri for sne, og sørge for, at fortovet ikke er glat.

Såfremt dette arbejde ikke er udført inden 24 timer, kan bestyrelsen lade det gøre på ejerens bekostning.

§ 5

Medlemmerne skal deltage i såvel foreningens administrative udgifter som i betaling af udgifter til veje og kloakker og til, hvad generalforsamlingen herudover har bestemt.

§ 6 a

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og der skal holdes generalforsamling hvert år i tidsrummet: 1. marts – 30. april.

Ekstraordinære generalforsamlinger skal afholdes når:

1. Det vedtages på en generalforsamling.
2. Et antal på mindst 20 af foreningens medlemmer ønsker det.
3. Bestyrelsen indkalder til det.

Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 14 dage efter der er fremsendt ønske herom.

§ 6 b

Generalforsamlingen afholdes i grundejerforeningens nærhed, og skal indkaldes med mindst 8 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem. Ved indvarslingen sendes en dagsorden, der skal indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Kassereren aflæggelse af årsregnskab.
4. Indkomne forslag, valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af to revisorer og suppleanter.

Forslag, der ønskes behandlet, skal være formanden i hænde senest 15. februar.

§ 6 c

På generalforsamlingen har hvert medlem én stemme, og der kan kun stemmes ved personlig fremmøde, dog kan evt. mindreårige afgive stemme ved værge. Afstemningen skal være skriftlig, hvis mindst 5 medlemmer eller dirigenten ønsker det.

Beslutninger er gældende ved simpelt flertal, dog skal der ved vedtagelse af love være mindst 2/3 af foreningens medlemmer tilstede og 2/3 af disse skal stemme for det fremsatte forslag. Er disse krav ikke opfyldt, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med 8 dages varsel og på denne afgøres afstemningen uanset de fremmødtes antal. Dog kræves der 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget.

Over generalforsamlingens forløb føres en protokol, der underskrives af sekretæren og dirigenten.

§ 7 a

Bestyrelsen, der forestår foreningens daglige ledelse, består fem medlemmer, der vælges på generalforsamlingen. Formanden og kassereren vælges efter tur hvert andet år. Af bestyrelse afgår 2 personer i de ulige år og 3 personer i de lige årstal. Genvalg kan finde sted. Der vælges suppleanter for ét år ad gangen.

Generalforsamlingen fastsætter størrelsen af det honorar, som årlig tildeles formand, kasserer og sekretær for deres arbejde.

Kassereren må højst have en kassebeholdning, der svarer til et årligt medlemskontingent x fem. De indgåede penge beløb indsættes i et af generalforsamlingen godkendt pengeinstitut. Udtræk kan kun foretages af formanden i forening med kassereren. Bestyrelsen er ansvarlig for foreningens midler og har pligt til på foreningens regning at tegne en kautionsforsikring for kassereren.

§ 7 b

Bestyrelsen holder møde så ofte formanden eller to andre bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Der skrives referat af bestyrelsesmøderne, og referaterne underskrives af de tilstedeværende medlemmer. Ved eventuelle afstemninger på bestyrelsesmøderne kræves almindeligt simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Foreningens regnskab skal fra kassereren side være færdigt og revideret, så det kan udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 8

Generalforsamlingen vælger to revisorer (og en revisorsuppleant) der kritisk skal gennemgå foreningens regnskab hvert år og skal sikre sig, at foreningens aktiver er til stede. Revisorerne vælges for et år ad gangen, men kan genvælges.

§ 9

Således vedtaget på den konstituerende generalforsamling 11. marts 1915 og desuden tilføjet ændringer:

16. september 1920	24. maj 1927	29. februar 1936
1. januar 1937	18. marts 1969	10. april 1967
27. marts 1973	15. marts 1984	8. april 1992
15. juni 2000		