



Brønshøj 27. marts 2012

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge tirsdag den 20. marts 2012 i Husum Kirke

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Stefan Hansen, Åvendingen 16. Stefan Hansen blev valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Der var 31 stemmeberettigede til stede.

2. Formandens beretning

Jane Skou (Dyssevænget 13) bød velkommen, specielt til nye medlemmer. Vi er i dag 138 medlemmer i vores forening.

Om vores forening kan siges, at der er et fest og event udvalg, der står for nogle fælles arrangementer:

- Fastelavnsfest
- Fællesarbejde på plænen – en times tid lørdagen før sommerfesten
- Sommerfest – den tredje lørdag i august
- Havedag- første søndag i oktober, den foregår på plænen, hvor vi tager en kande kaffe med og evt. giver hinanden planter og stiklinger og erfaringer.

I år blev **fastelavn**-arrangementet aflyst på grund af for få solgte billetter. Der var solgt 24 billetter. Festudvalget havde besluttet, at minimum for gennemførelse af tøndeslagning var 40 deltagere.

Vores **hjemmeside** aktivitet er hovedsageligt fra nogen, der søger oplysninger om vores grundejerforening samt billeder fra vores fællesarrangementer.

Bestyrelsesarbejde. Der er afholdt 4 planmæssige og tre ekstraordinære bestyrelsesmøder i årets løb, ligesom der har været udvalgsarbejde primært omkring Plænen, som bestyrelsen har brugt mange kræfter på det forgangne år.

I denne sæson har vi ikke haft **snerydnings kontrakt**, idet vi har udmeldt foreningen af Husum fællesgrundejerforening. Den forrige kontrakt udløb ved årsskiftet, og med "lidt is i maven" så vi tiden an og udsatte at lave ny kontrakt til kommende sæson. Vi har således ikke haft udgifter til snerydning denne vinter.

Der har været **brøndrensning** i efteråret i uge 46. Hvis nogen i forbindelse med den årlige brøndrensning i uge 46 ønsker egen del af brønd renses, (dvs. fra stikket og ind til huset) kan man henvende sig til foreningens brøndrensning, og få en pris for egen brøndrensning, når de alligevel er ude og rense op i foreningen. (Leif M Jensen 43 96 15 66)



Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge

Beplantningsplan. Der er sket en beklagelig fejl. Arbejdet med beplantningsplanen har været undervejs i flere år, og da bestyrelsen skred til handling i efteråret, overså vi med stor beklagelse aftalen fra sidste generalforsamling om, at fældning af træer skulle være en generalforsamlingsbeslutning.

Der er blevet fældet 4 træer efter gennemgang af en hortonom, som undersøgte alle plænenes 14 træer og anbefalede de 4 træer fældet. To forsytiabuske er også fjernet idet de indgik i bestyrelsens beplantningsplan, som straks blev stoppet efter henvendelser fra medlemmer. Beplantningsplanen blev herefter - i december - klargjort til omdeling og medinddragelse af medlemmers forslag, som drøftes på denne generalforsamling.

Hæk ved overfaldsværket. Vi har undersøgt og opnået tilladelse fra kommunen til at plante hæk foran overfaldsværket for enden af Spangen. Der er nu plantet en bøgehæk. Dog skal den flyttes helt ind tæt til hegnet, således at vi kan holde 50 cm fra fortov fri for udhæng, når hækken vokser til.

"Containerpladsen" er nu fjernet, og fliser er taget op. Der står blot ca. 2 m. hæk ved bænken og udhængs skabet. Der var kommet for meget uro omkring bord-bænkesættene. Pladsen blev ryddet med henblik på etablering af prydbuske, som er en del af forslaget i beplantningsplanen

Vejvedligehold

Der er flere ting i spil. Med hensyn til vejbelysningen, kommer der EU direktiv om, at gadebelysning skal opfylde nogle energikrav - LED lys. Luftledninger ændres af DONG til jordkabler inden for en årrække. Tidspunktet har tidligere været angivet til 2011, men det er udskudt, nu forlyder det 2014.

Vandafledningsforsøg foregår i nabolaget. Kommunen vil i en testfase etablere to mindre, lokale rensningsanlæg på et par veje ned til Krogebjergparken til rensning af vejvand. Hvis dette forsøg falder heldigt ud, vil kommunen inddrage andre grundejerforeninger i oplandet. Tidsperspektivet for eventuel inddragelse af Slotsfruens Vænge er tidligst i 2015.

Der har været omdeling af pjese om beskyttelse af grundvandet og mindske giftig ukrudtbekæmpelse i vores haver.

Modernisering af **vedtægterne** er der brugt en del tid på. I flere år har vi talt om modernisering af vedtægterne, bl.a. at de kaldes vedtægter og ikke love, som juridisk er forkert. Ændring af vedtægterne er blevet aktuelt i forbindelse med en realitetsjustering af kautionsforsikringen. Mere herom under forslag E.

Fem års budget. Som noget nyt er der udarbejdet budget for 5 år frem, så vi har økonomisk overblik og kan vise vores mål i tal.

Formandens beretning blev godkendt efter besvarelse af et par spørgsmål

3. Regnskab & budget

Kassereren Thorbjørn Argir (Dyssevænget 31 B) gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt.



Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge

Kassereren gennemgik herefter et fem-årigt budget, som var blevet efterlyst på sidste års generalforsamling. Foreningen sparer primært op til vedligeholdelse af veje og genopretning af kantstene. Alene kantstensopretning i hele grundejerforeningen vil koste ca. 1,5 mio. kr. Budgettet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

På generalforsamlingen blev nedenstående fem emner drøftet:

- A. Beplantningsplan på Plænen
- B. Kantstensopretning på langs af græsplænen på den lille vej
- C. Planering / topdress af Plænen
- D. Frit indlæg på hjemmesiden
- E. Vedtægtsændringer

4A Beplantningsplan på Plænen

Birthe Ougaard (Dysevænget 50 B) fortalte om bestyrelsens arbejde med en plan for Plænen.

På bestyrelsesmødet den 6. september besluttede bestyrelsen at udarbejde en langsigtet plan for Plænen, herunder en beplantningsplan. Inden mødet havde bestyrelsen via opslag på hjemmesiden, på grundejerforeningens opslagstavle og på den husstandsomdelte invitation til sommerfesten inviteret grundejerforeningens medlemmer til at komme med ønsker og input til brug for en beslutning om Plænen's fremtid. Bestyrelsen modtog to henvendelser. På baggrund af indkomne forslag, en besigtigelse af Plænen og diskussion om Plænen's fremtid besluttede bestyrelsen følgende principper:

- Plænen skal bruges af medlemmerne
- Plænen skal være en grøn oase
- Plænen skal være billig i drift

Plænen skal være ramme om grundejerforeningens sammenkomster, p.t. fastelavnsfest og sommerfesten. Plænen skal være et tilbud til børn og voksne, der har lyst til fri leg, at spille fodbold, sidde på bænken og slappe af mm.

Bestyrelsen har drøftet muligheden for at lave legeredskaber til børn og måske en boulebane og/eller motionsredskaber til voksne. Bestyrelsen har besluttet IKKE at indrette legeplads til børn og voksne. Dels har ingen medlemmer ytret ønske om en legeplads, så bestyrelsen ved ikke, om et sådant behov eksisterer, dels er bestyrelsen betænkelig ved udgifterne til vedligeholdelse af en legeplads. En ting er engangsudgiften til etablering, noget andet er det løbende behov for vedligeholdelse, når noget går i stykker, maling/træbeskyttelse er tiltrængt mm. Etablering ville forudsætte ildsjæle, der brænder for og har tid og energi til løbende vedligeholdelsestjek.

Bestyrelsen finder, at Plænen skal være en grøn, åben oase med mange træer, som giver området karakter. Plænen skal værnes om som det eneste, fælles naturområde, grundejerforeningen har.

Bestyrelsens ønsker kan opsummeres således: Med respekt for naturen ønskes gamle, flotte træer bevaret. Samtidig ønskes en vis udskiftning for til stadighed at sikre en vis statelighed i træbeplantningen, ligesom der bør tages et vist hensyn til den skyggevirksomhed træerne medfører for de



Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge

medlemmer, der bor ud til Plænen. Endelig ønskes en vis farvepragt i form af blomstrende buske og træer, der visuelt giver et smukt udtryk sammen med de grønne træer. Pladsens åbne karakter skal bevares. Rum, lys og skygge prioriteres.

Bestyrelsen har bedt hortonom Keld Knattrup, der har speciale i træer og buske og er mangeårig underviser på Beder Gartnerskole, om at give en vurdering af Plænen eksisterende bevoksning. KK har gennemgået beplantningen og med udgangspunkt i sin faglige vurdering af træer og buske foreslår KK, at 4 træer fældes - to træer, fordi de er gamle, og to træer, fordi de kan skabe mere luft til øvrige træer - ligesom de to fritstående buske foreslås fældet.

Træerne blev fældet i december 2010, og som formanden har givet udtryk for beklager bestyrelsen, at vi overså, at fældning af træer skulle have været besluttet på generalforsamlingen.

Bestyrelsens forslag til beplantningsplan har været runddelet til alle grundejerforeningens medlemmer. Der er kommet to supplerende forslag til beplantning. De tre forslag vil blive præsenteret. Herefter skal generalforsamlingen stemme om de tre forslag, hvorefter bestyrelsen træffer endelig beslutning om beplantningsplan.

Herefter udspandt sig en længere diskussion om, hvorvidt der skulle plantes nyt på plænen, hvad budgettet skulle være, om afstemningen om forslagene var vejledende eller bindende. Det blev besluttet, at de tre forslag til beplantning skulle præsenteres, inklusiv overslag til budget. Dernæst afstemning om, hvorvidt der skulle laves en beplantningsplan eller ej. Så afstemning om de tre forslag.

Signe Knattrup præsenterede bestyrelsens forslag nr.1 om at plante fem paradisæble træer ud mod Dyssevænget. Paradisæbletræer er valgt, fordi de er åbne i kronen, bliver max 4-5 meter høje, har en lang blomstringsperiode og bærer flotte frugter ud til sidst på efteråret. Herudover foreslår bestyrelsen plantning af prydbuske, der blomstrer hele sommeren fra juli til september: syriske roser i hvid, rosa og lilla, hvid gedeblad, gul forsytia og lyserød dronningebusk. Budget 10.000 kr.

Lone Petersens mand (Dyssevænget 20) præsenterede forslag nr. 2: tre blomster-oaser midt på Plænen. Det var egentlig ikke tænkt som et alternativ til bestyrelsens forslag, men en opfordring til at tage hensyn til trafik-sikkerheden for såvel gående som børn ved området samt udsyn fra de tre carporte. Derfor foreslås, at områderne med nybeplantning placeres inde i midten af græsområdet, således at der placeres tre små blomster-oaser med behørigt hensyn til de børn, der også dagligt leger i området.

Ditte (Dyssevænget 16) præsenterede forslag nr. 3: en allé ud mod Dyssevænget med otte ens træer. Ditte foreslog, at der plantes ca. otte ens træer langs fortovet for at få en "alle"-effekt ved begyndelsen af Dyssevænget og en fin indramning af Plænen. Otte ens træer vil danne samling omkring Plænen og modspil til de eksisterende forskellige typer af træer, der allerede er på Plænen. Der skal være tale om otte ens træer, der kræver minimal pasning, men blomstrer og giver en samlende effekt omkring Plænen. En type træ, der ikke kræver årlig beskæring og ikke giver nedfald af frugt, som skal fjernes. Budget 30.000 kr.



Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge

Ditte foreslog endvidere, at de store træer der er på Plænen, beskæres / topkappes, så vi undgår nedfald af store grene, stormskader. Og at der tages hensyn til at der kommer lys ind til parcellerne omkring Plænen. Dette forslag blev drøftet separat.

Generalforsamlingen stemte om, hvorvidt foreningen skulle have en beplantningsplan:

For beplantningsplan: 14 stemmer

Mod beplantningsplan: 5 stemmer

Generalforsamlingen stemte om de tre forslag:

Forslag 1: 15 stemmer

Forslag 2: 2 stemmer

Forslag 3: 6 stemmer

Bestyrelsens forslag til beplantningsplan med et budget på ca.10.000 kr. blev vedtaget, idet kassereren bemærkede, at bestyrelsen havde en vis økonomisk margen på et par tusinde kroner.

4B. Kantstensopretning på langs af græsplænen på den lille vej

Anders Houlberg (Dysevænget 24) præsenterede sit forslag om, at der foretages kantstensopretning langs græsplænen ved den lille vej. Begrundelsen for dette forslag er, at flere og flere biler kører ind på græsplænen både for at parkere helt inde på græsplænen eller med det ene hjulsæt oppe på græsplænen. Dette betyder dybe hjulspor i græsplænen konstant. Som kantstenene er nu, er det meget let at køre ind på græsplænen. Kantstenen er pt. helt nede og trænger i den grad til at blive rettet helt op. Der var ikke budgetoverslag for forslaget om kantstensopretning.

Thorbjørn Argir sagde, at kantstensopretning langs græsplænen ved den lille vej efter bestyrelsens opfattelse bør indgå i grundejer-foreningens samlede projekt med kantstensopretning og ny vejbelægning i hele foreningen. Det vil være uforholdsmæssigt dyrt kun at lave kantstensopretning ved Plæne, og der er andre områder i foreningen hvor behovet for kantstensopretning vurderes større.

Generalforsamlingen stemte om forslaget:

For: 4 stemmer

Mod: 14 stemmer

Kantstensopretning ved plænen på den lille vej blev ikke vedtaget.

4C. Planering / topdress af Plænen

Anders Houlberg (Dysevænget 24) trak sit forslag tilbage.

4D. Frit indlæg på hjemmesiden

Anders Houlberg (Dysevænget 24) foreslog, at indlæg og kommentarer på hjemmesiden frit kan lægges ind af grundejere, uden at de skal godkendes af bestyrelsen, før de bliver publiceret og tilgængelige for de andre grundejere.

Birthe Ougaard, sekretær, oplyste, at medlemmer af grundejerforeningen, der har registreret sig som brugere, frit kan lægge kommentarer på hjemmesiden.



Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge

Generalforsamlingen stemte om at opretholde frie indlæg og kommentarer på hjemmesiden

For: 24 stemmer

Mod: 0 stemmer

Det vil fortsat være muligt for grundejerforeningens medlemmer at lægge kommentarer på hjemmesiden.

4E. Vedtægtsændringer

Birthe Ougaard (Dyssevænget 50 B) fremlagde på bestyrelsens vegne forslag til vedtægtsændringer. Det fremgår af de gældende vedtægter, at bestyrelsen har pligt til – på foreningens regning – at tegne en kautionsforsikring for kassereren.

Foreningen har forsikring med en dækningsgrad på 50.000 kr., der koster 1.000 kr. i præmie om året. Foreningens formue er nu på ca. 900.000 kr., så hvis forsikringen skal udgøre en reel garanti mod en svigagtig kasserer skulle forsikringssummen hæves, og præmien ville stige til ca. 10.000 kr. årligt.

Bestyrelsen vil i stedet foranstalte, at der er dobbelt prokura til foreningens opsparingskonto, dvs. at alle transaktioner fra denne konto kræver underskrift fra såvel formand som kasserer. Kassereren har aftalt med Alm. Brand, at de - på baggrund af referat fra generalforsamlingen 2012 – vil oprette dobbelt prokura.

Herudover har bestyrelsen besluttet, at kassereren hvert kvartal fremlægger kontoudskrifter på bestyrelsesmødet, så der løbende føres kontrol med foreningens midler.

De nye foranstaltninger giver en så tilstrækkelig sikkerhed for foreningens midler, at en kautionsforsikring ikke er nødvendig. Derfor foreslås, at pligten til at tegne kautions-forsikring udgår af foreningens vedtægter.

Da vedtægterne alligevel ændres, har bestyrelsen brugt anledningen til en modernisering og grammatisk opdatering, ligesom hver paragraf - for at gøre vedtægterne nemmere at overskue - har fået en overskrift.

Et medlem af grundejerforeningen foreslog en tilføjelse til § 6b bestyrelsesmøder: "Bestyrelsen udarbejder PÅ SIT FØRSTE BESTYRELSESMØDE en forretningsorden med nærmere angivelse af bestyrelsesmøder og bestyrelsens ansvar for foreningens midler.

Revisor Ove Hansen gjorde opmærksom på, at der højst burde stå et beløb svarende til årets budget på kontoen til løbende drift, så de enkelte bestyrelsesmedlemmer tabsrisiko blev begrænset mest muligt.

Generalforsamlingen stemte om forslaget:

For: 25 stemmer

Mod: 0 stemmer

Der var flertal for vedtægtsændringer som fremlagt af bestyrelsen med ovennævnte tilføjelse om forretningsorden. Da 2/3 af foreningens medlemmer ikke er til stede på generalforsamlingen, skal der



Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge

afholdes ekstraordinær generalforsamling, og på denne afgøres afstemningen om vedtægtsændringer uanset de fremmødtes antal. Dog kræves, at 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget.

5. Orientering fra fest- og eventudvalg

Birthe Ougaard fortalte, at fastelavnsarrangementet den 19. februar var blevet aflyst på grund af for lille tilslutning. Fastelavnsarrangement vil blive planlagt næste år – uden for vinterferie. Endvidere blev der afholdt en velbesøgt sommerfest den tredje lørdag i august.

Ditte foreslog, at havedag med plantebytning første søndag i oktober blev genovervejet på grund af for lille tilslutning. I 2011 var hun og en nytillflyttet eneste deltager.

Det blev besluttet, at bestyrelsen orienterer om aflysning / afholdelse af havedag.

6. Honorar til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog, at honoreret forbliver uændret, dvs. 3.800 kr. årligt til formand, kasserer og sekretær.

Honoraret blev godkendt af generalforsamlingen.

7. Valg

- a. Kasserer – Thorbjørn Argir (Dy 31B) blev genvalgt for 2 år.
- b. bestyrelsesmedlem - Birthe Ougaard (Dy 50B) blev genvalgt for 2 år
- c. bestyrelsesmedlem – Franz Schirmacher (Åv. 3A) blev valgt for 2 år
- d. 1. suppleant – ingen meldte sig
- e. 2. suppleant – ingen meldte sig
- f. To revisorer – Henrik Bering (Åv 6B) og Ove Hansen (Dy 50A) blev genvalgt
- g. Revisor suppleant – Lis Johansen (Dy 2) blev genvalgt

8. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens forslag om at fastholde kontingent på 550 kr. pr halvår blev vedtaget.

9. Eventuelt

- Kabel TV.

Stefan Hansen (Åvendingen 16A) ærgres sig over lav hastighed på sin internetforbindelse. Han har derfor kontaktet YouSee, som er kommet med et tilbud på etablering af Kabel TV til grundejerforeningen Slotsfruens Vænge. Tilbuddet er under forudsætning af, at 90 husstande tilmelder sig fra en start. Tilslutningspris pr. husstand er kr. 5.995,- (gravning på egen grund kan bestilles og koster kr. 175,- ex. Moms pr. meter). Der er givet et tilskud fra YouSee på i alt kr. 438.000,- af den totale etableringspris.

En tilkendegivelse viste, at 18 tilstedeværende medlemmer er interesseret i at høre mere om forslaget. Stefan Hansen er kontaktperson til YouSee og vil på foreningens vegne bede YouSee om at markedsføre deres tilbud.

Grundejerforeningen Slotsfruens Vænge



- Hjemmesiden Slotsfruens Vænge

Birthe Ougaard, sekretær, oplyste, at bestyrelsen som noget nyt har valgt at lægge referater fra bestyrelsesmøder på hjemmesiden, så alle har mulighed for at følge med i bestyrelsens arbejde for foreningen.

- PBS-ordning vedr. betaling af kontingent

Da bestyrelsen sidst undersøgte det, kostede det vist ca. 6.000 kr. årligt at være tilmeldt ordningen. Thorbjørn Argir, kasserer, lovede at undersøge muligheden for tilslutning til PBS.

- Tank til opsamling af regnvand

Signe Knattrup (Åv 10A) fortalte, at de og deres nabo havde vandskader i sommeren 2010 og 2011, og at de for at undgå lignende fremover, var ved at nedgrave faskiner i deres haver. På Åv10A nedgraves herudover en stor vandtank til opsamling af regnvand, som skal bruges til toilet skyl og vaskemaskine. Alle er velkomne til at kikke forbi og høre nærmere, om besparelser og omkostninger.

Mødet sluttede kl. 22.00.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefan Hansen', written over a horizontal line.

Dirigent Stefan Hansen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Birthe Ougaard', written over a horizontal line.

Sekretær Birthe Ougaard