

## Årsberetning for året 2003 – 2004

- Velkommen til alle nye medlemmer i vores gemytlige lille 138 medlemmers foreningen.
- Der er udarbejdede velkomstpjece, som suppleant Jane Egeholm dy. 17 a står for at korrigere. Alle nye medlemmer vil fra nu af, få vores pjecen, men det er ikke givet at vi får oplyst når der kommer nye medlemmer, det er kun når ejendomsmæglere/advokater retter henvendelse til kassereren om medlemsrestancer og foreningens validitet.
- Bænkene er malet og restaureret. Der har været et uheldigt tilfælde af råd på ryglænet af den ene bæk, så ryglænet var så tæret at det faldt af. Det er skiftet ud og denne bæk er flyttet hen foran container gården. Opslags skabet er flyttet er meter og malet. Containergården blev også restaureret så lågen nu kan lukkes igen.  
Dette arbejde blev udført af et ”bænkehold” bestyrelsen og andre forbipasserende. Der er også bestilt affaldsbeholdere til bænkene, de er lige kommet hjem og vil monteres en af de kommende weekender. Holger Blatt som bor i Dy. nr. 18 tager sig af tømningen.
- Der blev i den forgangne sommer opsat regler for benyttelse af målene, og det er overholdt til tilfredshed. Reglerne sidder i ophængsskabet og lagt ud på hjemmesiden.
- Bygningsprocenten på matriklerne i dette område er foresat på 25 % af nettoarealer. Nettoarealet er din grund, minus det areal som udgør feltet, der strækker sig fra midten af vejen og ind 9m. ind på matriklet. Vi talte ved forrige generalforsamling om bestyrelsen skulle undersøge mulighederne for dispensation overfor disse byggeordninger. Det har vi gjort fik oplyst fra Ottiliavej at det var umuligt at lave en generel ændring. Det vil formentlig også påvirke ejendomsvurderingerne. Derfor er vi nået frem til at det er hver enkelt matrikel der må søge om en evt. dispensation. Jeg har talt med en arkitekt i slots og ejendomsstyrelsen som anbefalede at man henvendte sig i byggeforvaltningen på Københavns rådhus for at spørge om procedurerne og dernæst om lokalplansændringerne (40% ?) og om at få fremsat ændringer. (Ottiliavej er sagsbehandlere, rådhuset er byplanlæggere og lovforslagsstillere, forstod jeg på arkitekten)
- Hjemmeside er stadig ikke i fantastisk bevægelse, men den ligger flot i forhold til andre grundejerforeningers hjemmeside, så vi må sige at vi er med på beatet og opfordre endnu engang alle til at være med til at bruge den aktivt. Anders og jeg er på vej rundt for at updatere medlems e-mail listen.
- Årets snerydning har været som forventet, og vi har fået hvad vi har betalt for. Vores kontrakt aftale med kommuneteknik gælder ikke for weekender og skal ved behov bestilles fredag inden kl. 12.00.
- Bestyrelse har for nylig været på vej- og fortovs inspektion. Vi overvejer en renoveringsplan og at påbegynde kantstensopretning og fliseopretning. Der er nogle steder hvor fliserne har rejst sig, og andre steder har lagt sig for dybt. Især er kantstenene sunket ved den lille vej ved plænen, her ser det ud som om der er påkørsel over kantstenene. Vi må finde en løsning her, der så vidt mulig tilgodeser behovene.

- Grus er bestilt hjem i huj og hast her ved sidste omgang frost. Det tiloversblevne grus, dvs. det der ikke kunne være i kassen, er gratis til egen nytte og ikke som ellers til fortov ved frostvej.  
Gruskassen er ikke til at lege på, den er ikke bygget til det og vedligeholdelse er ikke så ligetil for bestyrelsen. (foreslag modtages gerne)